

宝鸡市中心城区停车设施 专项规划 (2021—2035年)

宝鸡市城市管理局
二〇二五年八月

宝鸡市中心城区停车设施 专项规划

(2021—2035年)

文 本

目 录

第一章 总则	1
第一节 规划目的	1
第二节 规划对象	1
第三节 规划依据	1
第四节 规划目标	3
第五节 规划重点	6
第六节 规划期限	6
第七节 规划范围	6
第二章 城市停车设施现状普查及评价	7
第一节 停车现状存在问题	7
第三章 停车设施需求预测	8
第一节 小汽车发展趋势	8
第二节 停车需求预测	11
第四章 停车设施发展战略与目标	13
第一节 停车发展战略	13
第二节 特定区域停车设施提升策略	14
第三节 城市停车总体发展目标	15
第四节 停车发展策略	16
第五节 停车设施规划措施	16
第五章 停车分区策略	17
第一节 分区目的	17
第二节 分区方案	17

第三节 分区停车设施供给策略	17
第六章 建筑物配建停车位标准	19
第一节 配建修订原则	19
第二节 配建现状存在问题	19
第三节 停车位配建标准	19
第四节 充电设施建设要求	20
第五节 停车配建标准	20
第六节 停车配建管理	21
第七章 城市公共停车场（库）规划	22
第一节 规划目标	22
第二节 公共停车场供给策略	22
第三节 布局原则与准则	22
第四节 建设模式	23
第五节 布局方案	24
第六节 公共停车场建设	24
第七节 停车配建标准动态评估	26
第八节 路外公共停车政策管理建议	26
第八章 路内停车泊位设置规划	27
第一节 路内停车泊位设置方法与技术标准	27
第二节 路内停车规划方案	28
第三节 路内停车泊位定期评估制度	29
第九章 公共交通停车场站配建规划	30
第一节 公共交通停车场设置原则	30
第二节 公共交通停车场布局规划	30

第十章 片区停车综合改善方案	31
第一节 停车设施现状问题总结	31
第二节 典型片区选取	32
第三节 改善策略及措施	32
第四节 片区改造方案	35
第十一章 停车产业化发展政策研究与制定	41
第一节 停车产业化政策	41
第二节 停车设施收费价格政策措施	42
第三节 停车产业化社会参与	43
第四节 停车设施共享	43
第十二章 停车管理智能化信息化	45
第一节 建设目标	45
第二节 城市停车设施数据采集及发布	45
第三节 智能化停车系统总体方案	46
第四节 新能源充电桩建设	47
第五节 智能化停车服务推广	47
第十三章 近期建设实施计划	49
第一节 近期城市停车发展政策措施	49
第二节 重点区域选取	49
第三节 近期停车设施实施计划	50
第十四章 城市停车设施供需动态评价	52
第一节 制定持续建设城市停车设施数据库动态工作机制	52
第二节 建立城市停车设施供需动态评价指标体系	52
第三节 制定城市停车设施供需动态评价工作机制	53

第十五章 规划实施保障措施	55
第一节 规划实施的管理机制和对策	55
第二节 保障规划实施政策和对策	55
第三节 规划实施保障措施	56
附表	57
附表 1: 宝鸡市中心城区停车分区方案	57
附表 2: 宝鸡市中心城区停车分区供应策略	58
附表 3: 宝鸡市中心城区停车分区发展策略	59
附表 4: 宝鸡市中心城区现行建筑物停车泊位配建标准	60
附表 5: 宝鸡市中心城区近期新增公共停车场（库）（路外）规划方案	61
附表 6: 宝鸡市中心城区中期新增公共停车场（库）（路外）规划方案	67
附表 7: 宝鸡市中心城区远期新增公共停车场（库）（路外）规划方案	70
附表 8: 近期路内停车泊位规划表	75
附表 9: 远期路内停车泊位规划表	91
附表 10: 宝鸡市中心城区近期新增公共停车场（库）（路外）一览表	94
附表 11: 宝鸡市中心城区近期路内停车泊位调整一览表	102

第一章 总则

第一节 规划目的

在《宝鸡市国土空间总体规划（2021—2035 年）》确定的城市功能定位、发展规划基础上，按照优化资源配置、调整交通出行结构的思路，编制与城市空间布局相适应、与城市交通发展政策相协调的停车设施供给规划，促进城市动、静态交通均衡发展。

第二节 规划对象

根据《陕西省城市停车设施专项规划编制导引（试行）》，城市停车设施包括建筑物配建停车场（库）、城市公共停车场（库）、路内停车泊位、临时停车场和公共交通停车场站，不包括非机动车、出租车、货车、中型及以上客车等专业运输车辆的停放设施。

第三节 规划依据

1.法律法规及规范

- （1）《中华人民共和国城乡规划法》（2019 修正）；
- （2）《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修正）；
- （3）《城市规划编制办法》（建设部令第 146 号）；
- （4）住房和城乡建设部国土资源部《关于进一步完善城市停车场规划建设及用地政策的通知》（建城〔2016〕193 号）；
- （5）《城市停车规划规范》（GB/T51149-2016）；
- （6）《城市道路路内停车泊位设置规范》（GA/T850-2009）；
- （7）《城市道路公共交通站、场、厂工程设计规范》

（CJJ/T15-2011）；

（8）《城市综合交通体系规划标准》（GB/T51328-2018）；

（9）《公园设计规范》（GB51192-2016）；

（10）《陕西省机动车辆停车场管理规定》；

（11）《陕西省城市规划管理技术规定》（2018 修订）；

（12）国家、陕西省和宝鸡市的其他相关法律法规及规范。

2.指导文件及相关规划

（1）《关于推动城市停车设施发展的意见》（国办函〔2021〕46 号）；

（2）《住房和城乡建设部关于加强城市停车设施管理的通知》（建城〔2015〕141 号）；

（3）《住房和城乡建设部国土资源部关于进一步完善城市停车场规划建设及用地政策的通知》（建城〔2016〕193 号）；

（4）《关于加强城市停车设施建设的指导意见》（发改基础〔2015〕1788 号）；

（5）《关于进一步完善机动车停放服务收费政策的指导意见》（发改价格〔2015〕2975 号）；

（6）《国家发展改革委办公厅关于印发〈城市停车场建设专项债券发行指引〉的通知》（发改办财金〔2015〕818 号）；

（7）《住房和城乡建设部关于印发城市停车设施规划导则的通知》（建城〔2015〕129 号）；

（8）《住房和城乡建设部关于印发城市停车设施建设指南的通知》（建城〔2015〕142 号）；

（9）住房和城乡建设部《城市停车设施规划导则》（2015 年 9 月）；

（10）陕西省制造强省建设领导小组办公室关于印发《陕西省加快新能源与智能网联汽车产业发展行动方案》的通知；

（11）《陕西省停车设施专项规划编制导引（试行）》；

（12）《宝鸡市国土空间总体规划（2021—2035 年）》；

（13）《宝鸡市“十四五”综合交通运输发展规划》；

（14）宝鸡市人民政府办公室《关于印发宝鸡市综合立体交通网规划（2021—2035 年）》的通知（宝政办发〔2022〕13 号）；

（15）宝鸡市人民政府办公室《关于印发宝鸡市城市品质提升行动方案（2021—2023 年）的通知》（宝政办发〔2021〕13 号）；

（16）《宝鸡市凤翔区综合交通体系规划（2023—2035 年）》（征求意见稿）；

（17）其他相关交通专项规划。

第四节 规划目标

1.总体目标

建立与宝鸡市中心城区规模、人口和经济发展相适应的城市停车布局体系，形成以配建停车设施为主、路外公共停车设施为辅、路内停车为补充的城市停车系统，社会资本广泛参与，信息技术与停车产业深度融合，停车资源高效利用，城市停车规范有序，依法治理、社会共治局面基本形成，居住社区、医院、学校、交通枢纽等重点区域停车需求基本得到满足。

规划建设公共停车场，形成地面停车、立体停车、兼顾人防功能的地下停车等多层次公共停车场体系。新建公共停车场所，按照最新国家标准布设充电桩设施车位。

中心地区适度控制停车设施供给，控制商业、办公等非刚需类停车需求，引导其向公共交通方式转移。分级分类打造停车场，在详细规划中按照停车设施配套标准，预留停车场及配套设施建设空间。

2.具体目标

宝鸡市中心城区形成布局合理、比例适当、使用便捷的城市停车管理体系。

基本停车需求满足“一车一位”。

重点片区停车难、停车乱问题得到有效缓解。

第一阶段（2025—2027 年）—近期高标准供给

规划目标为“充足供给、补足缺口、优化标准”。

主要任务是针对“配建停车位不足，公共停车资源分布不均衡，瞬时交通集中出现”三个方面现状问题进行调整和改善。

（2）第二阶段（2028—2030 年）—中期标准建设

规划目标为“强化标准执行，适度控制供给”。

主要任务是顺承近期及远期，保障停车设施系统的稳步发展。

（3）第三阶段（2031—2035 年）—远期科学引导

规划目标为“公交优先，科学引导，保障路外，限制路内”。

主要任务是以高效使用为蓝图，综合考虑停车需求增长和城市社会、经济及交通整体发展的目标，从规划及土地层面进行空间保

障，预留停车设施用地，为远期可持续发展留下余地，实现远期“整体交通协调发展”的目标。

3.城市停车设施发展目标

近期目标：以增加停车设施有效供给为主，尽快缓解已建成小区、学校周边、医院等重点地区停车难问题，规划公共停车场（库）供应泊位 32422 个（至 2024 年已建成停车位 21452 个，近期新建停车位 10970 个），路内停车泊位供应 18607 个。

建立健全停车产业化发展政策体系，鼓励各类经营主体投资、建设、运营城市停车设施。

建立智能化停车管理信息系统，实现存量停车资源高效利用。

远期目标：全面建成供需相适、布局合理、智能高效、便捷可及、绿色低碳、群众满意的的城市停车系统。

具体目标包括：

规划公共停车场（库）供应泊位 55571 个，路内停车泊位 18273 个。

建成以“配建停车设施为主、路外公共停车设施为辅、路内停车为补充的城市停车系统”的停车设施供给体系、配建停车设施占比达到 85%以上，公共停车场占比达到 8%~10%，路内停车泊位占比控制在 3%~5%。

形成覆盖规划、建设、运营等全过程政策支撑体系，系统支撑停车产业持续健康发展。

健全完善智能停车系统，拓展便捷停车应用场景，实现更加规范、便捷的停车服务体验。

4.城市停车管理目标

近期目标：着力解决停车设施供应不足、挪用停车设施和停车管理滞后的问题。

远期目标：制订相应地方技术标准和管理规定；充分利用地下空间，推动立体化停车设施建设和管理；完善停车价格机制，理顺路内停车与路外停车、室外停车与室内停车之间的价格关系；推广普及信息化、智能化停车设备和停车诱导系统；建立依法管理、规范服务的停车管理体系。

第五节 规划重点

本次规划重点为公共停车场（泊位），对路外公共停车场和路内公共停车场进行具体部署，对配建公共停车场进行原则上的指引。

第六节 规划期限

与《宝鸡市国土空间总体规划（2021—2035 年）》保持一致，规划期限：2021—2035 年，规划基期年 2024 年，其中：

近期：2025—2027 年。

中期：2028—2030 年。

远期：2031—2035 年。

第七节 规划范围

规划范围与《宝鸡市国土空间总体规划（2021—2035 年）》中心城区范围一致，包含主城区和凤翔城区，总面积 528 平方公里。

第二章 城市停车设施现状普查及评价

第一节 停车现状存在问题

1.配建标准普遍较低，执行力度不足。

一方面以居住小区为主，部分小区建成较早，当时配建标准普遍较低；早期建筑项目停车配建执行力度不足；另一方面，考虑机械车位使用效率、运营成本，存在竣工验收后拆除机械车位现象。

2.公共停车泊位总体供给不足，空间分布不均。

现状公共停车资源的分布未能完全匹配停车高需求片区。

3.停车乱。

新建小区地下车位只售不租，配建车位使用率低，宝鸡市中心城区地下停车位空置率占 48%，地下车位闲置严重，导致大量私家车涌入城市道路，存在大量的不规范停车行为。

4.老旧小区停车难问题突出。

老旧小区规划滞后，配建停车泊位严重不足，导致车辆停放占用公共停车资源。

5.现行收费标准不一，一类区偏高，二类区偏低。

现行政府定价标准一类区偏高，实行“2+3”停车收费标准，未设置最高日停车收费限价，二类区停车收费标准偏低，收费标准为 2 元/车·次，远低于小区配建车位收费标准。

6.瞬时交通集中出现，缺乏快速疏解对策。

以学校为主，缺乏快速疏解瞬时交通应对策略，导致瞬时交通和主路交通互相干扰，出现停车等各类交通问题。

第三章 停车设施需求预测

第一节 小汽车发展趋势

《宝鸡市国土空间总体规划（2021—2035 年）》预测，规划至 2035 年，中心城区常住人口规模约为 170 万人，主城区（渭滨、金台、陈仓）常住人口约 150 万人，凤翔城区人口约 20 万人。

宝鸡市五城区，近四年小汽车挂牌数量【含中心城区、远郊区】如下：

2021 年小汽车挂牌数量 24.71 万辆。

2022 年小汽车挂牌数量 28.14 万辆。

2023 年小汽车挂牌数量 32.15 万辆。

2024 年小汽车挂牌数量 35.07 万辆。

根据近四年各区小汽车挂牌数据及各区城镇化率，预测中心城区【不含远郊区】小汽车保有量，预测结果如下：

2021 年小汽车保有量 17.59 万辆。

2022 年小汽车保有量 20.38 万辆。

2023 年小汽车保有量 23.58 万辆。

2024 年小汽车保有量 25.82 万辆。

结合宝鸡市中心城区近四年小汽车保有量数据，采用综合增长率法、千人小汽车保有量法、类比法，对中心城区小汽车保有量进行预测。

1.综合增长率法预测

本次规划研究小汽车未来发展情况，分析经济发展与交通量增

长的关系，并进一步研究区域的弹性系数。

弹性系数计算公式为：

$$e = \frac{\Delta y/y}{\Delta x/x}$$

式中：

e——弹性系数；

Δy 、 y ——保有量及其一定时期的增量；

Δx 、 x ——经济指标值（本次采用 GDP、城镇人均可支配收入）及其一定时期的增量。

测算公式：

$$P=P_0*(1+R)^n$$

P——预测年小汽车保有量；

P_0 ——基期小汽车保有量；

R——综合年增长率；

n——预测年限。

即：

期末小汽车保有量=基期小汽车保有量*（1+规划期内小汽车平均增长率）
规划目标年-规划基期年

预测，宝鸡市中心城区小汽车保有量：

至 2027 年，小汽车保有量约 32.73 万辆。

至 2030 年，小汽车保有量约 40.04 万辆。

至 2035 年，小汽车保有量约 54.99 万辆。

2.千人保有量法预测

结合规划末期陕西省各市小汽车保有量预测及宝鸡市 2021 年

—2024 年千人小汽车保有量，预测至 2035 年，宝鸡市中心城区千人小汽车保有量为 320 辆/千人。

（1）基础数据

宝鸡市中心城区 2021 年小汽车保有量约为 135 辆/千人，2022 年小汽车保有量约为 156 辆/千人，2023 年小汽车保有量约为 177 辆/千人，2024 年小汽车保有量约为 191 辆/千人。

（2）预测依据及公式

依据：《宝鸡市国土空间总体规划（2021—2035 年）》，规划至 2035 年，宝鸡市中心城区常住人口 170 万人。

公式：

$$P = \frac{\text{常住人口数} \times \text{小汽车千人保有量}}{1000}$$

预测，宝鸡市中心城区小汽车保有量：

至 2027 年，小汽车保有量约 32.90 万辆。

至 2030 年，小汽车保有量约 39.90 万辆。

至 2035 年，小汽车保有量约 54.40 万辆。

【注：此测算方法以常住人口为基数，包含挂外地牌照在我市长期停放的小汽车数量】

3. 类比法预测

综合陕西省内已编制停车设施专项规划，选取西咸新区、渭南市相关规划数据进行类比。

预测，宝鸡市中心城区小汽车保有量：

至 2027 年，小汽车保有量约 32.70 万辆。

至 2030 年，小汽车保有量约 40.00 万辆。

至 2035 年，小汽车保有量约 55.00 万辆。

4.预测结果

综合以上三种测算方法，预测【宝鸡市中心城区】小汽车保有量：

2023 年小汽车保有量 23.58 万辆。

2024 年小汽车保有量 25.80 万辆。

2027 年小汽车保有量 32.70 万辆。

2030 年小汽车保有量 40.00 万辆。

2035 年小汽车保有量 55.00 万辆。

第二节 停车需求预测

1.总体停车泊位需求

近期（2025—2027 年），预测宝鸡市中心城区总停车泊位需求约 37.61 万个（基本停车泊位 32.7 万+出行停车泊位 4.91 万）。

中期（2028—2030 年），预测宝鸡市中心城区总停车泊位需求约 45.78 万个（基本停车泊位 40.0 万+出行停车泊位 5.78 万）。

远期（2031—2035 年），预测宝鸡市中心城区总停车泊位需求 62.39 万个（基本停车泊位 55.0 万+出行停车泊位 7.39 万）。

新增泊位建设主要依靠配建泊位、内部挖潜、公共停车场、路内泊位四种方式解决。

（1）基本停车泊位需求

遵循“一车一位”的原则，停车泊位分布与人口、就业、岗位的分布、区域交通政策、公交服务等因素密切相关。

预测宝鸡市中心城区基本停车泊位【配建车位】需求如下：

近期（2025—2027 年），基本停车泊位需求共计 32.70 万个。

中期（2028—2030 年），基本停车泊位需求共计 40.00 万个。

远期（2031—2035 年），基本停车泊位需求共计 55.00 万个。

（2）出行公共停车泊位需求

根据停车需求预测，综合考虑出行停车需求、路网容量制约。

预测：

近期（2025—2027 年），出行停车泊位需求为 4.91 万个（路内停车泊位 16360 个+城市公共停车泊位 32720 个）。

中期（2028—2030 年），出行停车泊位需求为 5.78 万个（路内停车泊位 17840 个+城市公共停车泊位 40000 个）。

远期（2031—2035 年），出行停车泊位需求为 7.39 万个（路内停车泊位 18870 个 +城市公共停车泊位 55000 个）。

第四章 停车设施发展战略与目标

第一节 停车发展战略

围绕城市交通发展战略，贯彻公交优先、合理引导私家车使用、体现以人为本原则。

规划形成以**配建停车设施**为主、**路外公共停车设施**为辅、**路内停车**为补充的城市停车系统的停车格局。

逐步建立合理的收费体制，健全管理机制，推动停车发展的社会化、产业化，实现城市停车与社会经济协调发展。

1.停车需求分类供应战略

（1）居住配建停车泊位——扩大供给，适度满足。

（2）公建配建停车泊位——调整小汽车使用，引导公共交通出行。

（3）公共停车泊位——多方式、多途径统筹需求与供给。

2.停车产业化和社会化战略

（1）鼓励企业投资新建公共停车设施，通过资本运作、资源整合逐步实现规模化经营。

（2）停车设施建设社会化，投资主体多元化。

（3）停车设施使用社会化，鼓励配建停车场向社会开放，形成配建停车场与公共停车场有机组合、相互补充的格局。

3.停车场建设多样化战略

采用地面停车、路内停车、地下停车、停车楼、机械式等多种停车形式，因地制宜选取停车形式。

第二节 特定区域停车设施提升策略

1.已建成小区

针对已建成小区停车设施短缺问题，按照有效保障基本停车需求原则，通过小区内配建停车设施挖潜增容、公共停车场辅助、路内停车泊位补充的方式，多措并举保障基本停车需求。

策略包括：

（1）在满足通行、安全等相关规范前提下，结合居民意愿和需求，通过平面改立体扩容、公共空间挖潜等措施，见缝插针增加停车设施。

（2）小区周边贴近需求建设公共停车场，形成“10分钟停车圈”。

（3）依靠次要道路、支路夜间设置临时停车区域，有效补充停车供给。

2.新建区域

依照停车位按需供应原则，以配建停车设施为主体，辅以少量路内停车和公共停车，满足新建小区基本停车需求。

策略包括：

（1）高标准建设配建停车设施，保证停车供给满足基本停车需求。

（2）设置少量公共停车场，兼顾周边其他项目停车需求。

（3）设置少量路内停车泊位，补充特殊情况下配建不足问题。

3.公共服务设施周边地区

针对医院、商圈、学校周边地区出行车位不足问题，按照合理

引导出行原则，立足既有配建停车设施立体增容，新建配建停车设施高标准服务，公共停车场有效补充，路内停车泊位适度供给、高周转使用，满足重点地区出行停车需求。

策略包括：

（1）对医院等已建项目平面停车位进行立体化改造，利用地上地下空间增设停车设施。

（2）提高医院、商圈等停车配建标准，新建项目高标准建设配建停车设施，避免新增停车难地区。

（3）贴近需求、因地制宜建设独立占地、兼容合建、临时使用等类型公共停车场，有效缓解重点地区停车难问题。

（4）学校周边区域可根据需求设置一定规模“停车港湾”，适度满足接送车辆短时停靠需求。

（5）适度供给路内停车泊位，提高周转率和利用效率。

第三节 城市停车总体发展目标

与宝鸡市城市空间布局结构、城市综合交通体系相协同，建设供给有度、需求可调、智慧化、产业化的现代停车系统。

（1）空间预控：提升停车配建标准，注重公共用地控制，鼓励建筑挖潜。

（2）推进建设：制定近期建设方案，明确实施计划，推动具体项目实施。

（3）优化分布：停车政策分区，核心区采取高收费、严管理手段，引导公交出行。

（4）提升管理：完善法规、加大执法力度，引入科技智能化管理，鼓励停车泊位开放、共享。

第四节 停车发展策略

（1）坚持停车供给差别化：引导交通拥堵区域停车泊位合理供给，精准增加基本停车供给。

（2）坚持停车设施立体化：充分挖潜地下空间，推进建设用地多功能立体开发和复合利用。

（3）坚持停车充电一体化：创新商业合作和服务模式，推动停车设施与充电基础设施协同发展。

（4）坚持停车智慧化、产业化：建立统一的数据标准和交换机制，逐步实现中心城区停车信息互联互通。

（5）其他手段：发展绿色公交，打造公共交通为主的出行方式。

第五节 停车设施规划措施

（1）源头把控：优化配建标准，强化执行力度，杜绝新建产生“新账”。

（2）科学布局：精准匹配需求，落实规划公共停车点位空间布局。

（3）时序调节：面向不同程度问题，对应拟定建设时序，减少停车资源错配产生的资源浪费。

（4）实施保障：建立制度清晰的建设实施保障体系，推进建设进度，提升建设质量，保障标准执行。

第五章 停车分区策略

第一节 分区目的

- (1) 落实国家、省、市各部门停车精细化管理要求。
- (2) 引导居民合理选择出行方式，缓解交通拥堵。
- (3) 集约节约利用公共资源，调节中心城区停车设施供给关系。

第二节 分区方案

通过停车分区，实现差别化的停车政策、发展、管理要求，最终实现以静制动、动静协调的停车发展理念。通过差别化停车政策，合理分配交通资源，公平分担停车社会成本。

规划停车管理分区分为一类区（严格限制区）、二类区（一般限制区）和三类区（适度发展区）。

详见附表 1。

第三节 分区停车设施供给策略

1.分区停车供应策略

一类区严格控制供应总量，建议配建停车标准在《陕西省城市规划管理技术规定》（2018 修订）基础上按照 1.1-1.3 倍配建标准执行，二类区满足基本停车需求，建议配建停车标准在《陕西省城市规划管理技术规定》（2018 修订）基础上按照 1.0-1.1 倍配建标准执行，三类区适度满足停车需求，停车配建标准严格执行《陕西省城市规划管理技术规定》（2018 修订）配建标准。

2.分区停车收费标准

按照区域、位置、车型、时段停车服务差别，合理制定高区分度的停车服务收费标准。

一类区：采取政府定价+市场调节价格相结合，针对重点路段、重点片区采取较高市场调节价格，强化停车泊位的商品属性，充分发挥价格杠杆的调控作用。

二类区：调整收费标准，收费价格制定略低于一类区。

三类区：采取宽松的停车收费标准，收费标准低于二类区。

详见附表 2 。

第六章 建筑物配建停车位标准

第一节 配建修订原则

决定性：配建停车设施是城市停车设施供应的最重要部分。

全面性：配建车位既面向提供基本车位，也面向出行使用需求。

兼容性：配建车位应同时服务自身车辆与来访车辆。

适应性：配建车位供应必须适应车辆增长与城市发展的需求。

关键性：配建属于配套建设，与城市建设紧密关联，步步紧扣。

时效性：建筑物的使用特性决定配建要着眼发展，面向建设，定期修订。

第二节 配建现状存在问题

目前宝鸡市暂无地方标准，建筑配建停车泊位标准按照《陕西省城市规划管理技术规定（2018 修订）》执行。

详见附表 4。

（1）指标分类针对性不足：缺少对老旧小区配建停车指标引导，导致在城市更新改造过程中，无法可依。

（2）指标分区不明确：中心城区实行统一标准，不能体现城市分区差异化的发展实际。

（3）指标前瞻性不足：配建停车泊位供给基本满足停车需求，随着城市精细化发展和汽车保有水平的快速提升，中心城区停车泊位配建不足现象依然严峻。

第三节 停车位配建标准

（1）按照差别化供给原则，制定分区配建停车标准，停车配

建标准：一类区 > 二类区 > 三类区 ≥ 现行停车配建标准。

（2）提高学校类建筑停车配建标准，减少上下学期间交通干扰。

（3）起草《宝鸡市老旧小区更新完善工程实施方案》，制定老旧小区、城中村改造停车泊位配建标准，并在后续改造过程中予以实施。

第四节 充电设施建设要求

（1）新建居住区固定车位 100%配建充电基础设施或预留充电设施安装条件并符合安全有关要求。

（2）大型公共建筑物配建停车场、公共停车场建设充电基础设施或预留建设安装条件的车位比例不低于 25%，每 1000 辆电动汽车应至少配套建设一座公共充电站。

（3）预留充电设施安装条件的小区需将低压主线和桥架等供电设施建设到车位，变压器容量须满足后续充电设施建设需求。

第五节 停车配建标准

1.老旧小区改造停车配建标准。

结合小区实际情况，机动车停车泊位配比不得低于《陕西省城市规划管理技术规定（2018 修订）》中住宅五类标准，即配建停车泊位不得低于 0.3 车位/100 平方米建筑面积，有条件小区按照住宅三类、四类停车标准配建停车泊位。

2.行政办公、学校、医院、商业停车配建标准。

新建行政办公、学校、医院、商业类建筑，严格按照《陕西省

城市规划管理技术规定（2018 修订）》中相关标准执行。

3.新建居住区停车配建标准。

新建居住类建筑严格按照《陕西省城市规划管理技术规定（2018 修订）》标准配建，鼓励超额配建停车设施并对外开放获取收益。

第六节 停车配建管理

- （1）加强现行建筑物停车配建指标规定的执行力度。
- （2）推行自备泊位政策，培育停车市场的形成。
- （3）配建停车泊位优先保障小区车辆停放，超额部分对外共享。
- （4）鼓励超额配建停车泊位，并向社会开放。
- （5）开展停车需求分析，指导配建停车泊位合理设置。
- （6）定期修订停车配建指标，适应城市发展需要。

第七章 城市公共停车场（库）规划

第一节 规划目标

优化车位构成比例，逐步减少路内车位在公共车位中的比例，实现路内、路外公共停车设施比例合理化。

通过路外停车设施建设与夜间临时路内车位设置，逐步改善城市停车环境。

第二节 公共停车场供给策略

（1）与宝鸡市交通发展总体战略相一致。

（2）规划布局综合考虑社会经济、道路交通条件、土地开发利用和环境等多目标的要求。

（3）与城市用地规划协调，停车场形式因地制宜。

（4）近期公共停车场以局部补充为主，充分考虑规划公共停车场实施的可行性，远期落实规划控制条件，实现供需平衡。

第三节 布局原则与准则

1.布局原则

（1）集约用地，精准供给。

（2）分区域差别化停车供应。

（3）高标准停车设施建设模式。

（4）路内车位弹性调整。

（5）多类政策并施，全面解决停车难问题。

2.规划准则

（1）服务半径：停车场的服务半径不宜超过 300 米，最大不

超过 500 米。

（2）土地利用：宜结合城市公园绿地、广场、体育场馆等设施修建。

（3）功能布局：金台区、渭滨区、高新区、凤翔区以开发地下空间为主，陈仓区、蟠龙新区结合用地开发以生态停车场建设为主。

（4）选址要求：规划高新区、金台区利用操场、广场等地下空间建设公共停车场，渭滨区利用绿地、高架桥下空间建设公共停车场，陈仓区、凤翔区及蟠龙新区利用绿地等开敞空间建设生态停车场。

（5）用地控制要求：新增地下停车场停车泊位不宜小于 100 个。

第四节 建设模式

用地难是公共停车场建设面临的普遍问题，应拓宽选址思路，注重用地复合开发。

公共停车场的选址模式包括：

模式一：独立占地。

模式二：绿地、广场、地下空间。

模式三：学校操场地下空间。

模式四：综合开发、建筑物配建。

模式五：既有停车设施扩容。

第五节 布局方案

1. 停车需求

根据宝鸡市中心城区小汽车保有量，预测：

近期公共停车泊位需求 32720 个。

中期公共停车泊位需求 40000 个。

远期公共停车泊位需求 55000 个。

2. 公共停车布局方案

近期（2025—2027 年），规划城市公共停车泊位 32422 个。已建成投入使用停车泊位 21452 个，近期需增建停车泊位 10970 个。

中期（2028—2030 年），规划城市公共停车泊位供给 39316 个。近期已建成使用停车泊位 32422 个，中期需新增公共停车泊位 6894 个。

远期（2031—2035 年），规划城市公共停车泊位 55571 个。近期、中期已建成使用停车泊位 39316 个，远期需新增 16255 个。

此规划城市公共停车泊位不含路内停车泊位。

详见附表 5、附表 6、附表 7。

鼓励建筑配建对外开放共享，形成“内外联动、错时共享”的停车格局。

第六节 公共停车场建设

1. 建设标准

公共停车场建设应符合《城市公共停车场工程项目建设标准》《城市停车设施建设指南》《无障碍设计规范》《宝鸡市电动汽车

充电基础设施建设运营管理办法》和《宝鸡市绿色生态停车场建设及改造提升方案》等国家和地方规范标准要求。

（1）绿色生态停车场建设要求。

露天停车场应用透气、透水的绿化草坪砖等铺设地面，以灌木为隔离线，并间隔栽植一定量的高大乔木和藤蔓植物遮阴，形成绿荫覆盖。在新建、配建停车场时，按照不低于 10% 的要求设置新能源充电桩，达到“树下停车、车下有草”的环保效果和新能源理念。

（2）无障碍设施建设要求。

公共停车场的停车数在 50 辆以下时应设置不少于 1 个无障碍机动车停车位，100 辆以下时应设置不少于 2 个无障碍机动车停车位，100 辆以上时应设置不少于总停车数 2% 的无障碍机动车停车位。

（3）电动汽车充电设施建设要求。

推广建设以快充为主、慢充为辅的公共充电基础设施，鼓励推广应用超级快充。新建大型公共建筑（建筑面积 2 万平方米以上）配建的停车场、社会公共停车场，预留充电基础设施安装条件的车位比例不低于 25%，建成的充电车位不低于 10%；鼓励在（已）建停车场（库）增建充电基础设施。

（4）智能化停车系统。

建设城市停车信息综合管理服务平台，建立统一的数据接口和交换机制，统一管理宝鸡市中心城区停车泊位信息与使用数据。推广使用电子停车收费技术，建设停车诱导指示系统，提高停车设施管理与利用效率，加强停车信息的互联互通，为政府停车管理提供决策支持，为市民日常出行提供停车服务。

2.责任主体

由市城管执法局按照《宝鸡市中心城区停车设施专项规划》制定年度建设计划，由各区政府、高新管委会、市城管执法局和市投资（集团）公司负责建设。

第七节 停车配建标准动态评估

适时开展建设项目停车设施配建指标实施情况评估工作，根据评估结果对配建停车场（库）进行调整，从源头保障配建停车设施供给。调整后的建设项目停车配建标准及时向社会公布。

第八节 路外公共停车政策管理建议

（1）税费减免，降低建设和运营成本，刺激公共停车场建设。

（2）健全停车收费机制，实行“统一政策、分级管理”，促进停车产业良性发展。

（3）提高公共交通竞争力，降低小汽车使用量，适当降低车辆停放需求。

第八章 路内停车泊位设置规划

第一节 路内停车泊位设置方法与技术标准

1.设置要求

路内停车泊位重点满足医院、学校、商业、商务办公等重点地区日间出行停车需求以及已建成小区夜间基本停车需求，宜设置在支路及交通负荷度较小的次干路上，避免对道路交通产生过多的影响。鼓励在不限时停车位基础上创新设置限时长停车位、限时段停车位等多样化停放泊位，进一步提升泊位利用效率。

路内停车泊位布设应当处理好与机动车、非机动车和行人的关系，路内停车泊位设置应符合《城市道路路内停车泊位设置规范》（GA/T850—2021）、《城市道路路内机动车停车泊位设置规范》（DB12/T778—2018）等相关标准、规范要求。

2.技术标准

（1）路内停车泊位设置率。

路内停车泊位在城市停车总泊位需求比重为 3% ~ 5%。

（2）道路等级及交通条件。

路内停车泊位主要设置在支路，交通负荷度较小的次干道以及有隔离带的非机动车道上。

（3）禁止设置路内停车泊位的路段。

1）城市快速路和干线性主干路的主路；

2）人行横道，人行道（依《中华人民共和国道路交通安全法》第三十三条规定施划的停车泊位除外）；

3) 设置公交专用道的路段;

4) 道路交叉口和学校、医院出入口以及公共交通站点附近 50m 范围内的路段。

3.路内停车泊位设置方法

宜采用平行式。

4.停车位设置技术标准

(1) 设置在车行道: 设置平行式停车位时, 应施划交通标线引导非机动车避开停车位通行。

(2) 设置港湾式停车位, 设置停车位处非机动车道宽度不宜小于路段非机动车道宽度。

(3) 占用机动车道设置停车位时, 应施划交通标线引导机动车避开停车位通行。

(4) 设置在人行道: 人行道上不应设置大型停车位; 在人行道上设置的停车位与盲道的间距应不小于 1m; 在人行道上停车位的出入口宜设在支路并配套无障碍坡道供机动车通行。

5.准停时段: 0:00-24:00。

6.管理主体: 宝鸡市城市管理执法局。

7.收费标准: 政府定价。

第二节 路内停车规划方案

近期调整后, 保留泊位 18590 个 (含蟠龙新区停车泊位 1891 泊位), 取消路段 32 条, 取消泊位 839 个, 新增泊位 856 个; 规划总停车泊位较现状增加 17 个。

详见附表 7。

远期新增停车泊位 1082 个，取消路内停车泊位 1416 个。

详见附表 8。

第三节 路内停车泊位定期评估制度

路内停车泊位定期评估旨在通过全面、系统的评估，优化停车资源配置，提高停车设施利用效率，同时兼顾经济效益、环境影响及市民满意度。

通过制度实施，有效解决停车难问题，提升城市停车管理水平，为市民提供便捷、高效的停车服务。

第九章 公共交通停车场站配建规划

第一节 公共交通停车场设置原则

- (1) 服从规划、准确定位。
- (2) 内外分离、有效组织。
- (3) 统筹布局、用地高效。

第二节 公共交通停车场布局规划

1.快速公交系统建设

规划形成“经二路——东风路——大庆路——陈仓大道”“姜谭路——火炬路（公园路）——渭滨大道（高新大道）”两大主要公交客运走廊，布局建设快速公交系统。

2.公共交通站场

为满足公交发展，主城区规划公交停保场 9 处、公交枢纽站 19 处、公交首末站 40 处。凤翔城区共规划公交停保场 1 处、公交枢纽站 6 处、公交首末站 3 处。

第十章 片区停车综合改善方案

第一节 停车设施现状问题总结

1. 停车资源短缺，主体产权不统一。

（1）停车资源供给缺口大。

（2）停车资源分布不均。

2. 收费模式智能化程度不够，价格杠杆作用不明显。

3. 热点区域停车现状问题总结。

（1）建设规模增量不小，资源需求缺口大。

对比城市停车场建设，现有停车资源尚不能满足实际停车需求。截至 2024 年底，宝鸡市中心城区共有各类停车泊位 21.2 万个；建筑物配套建设的停车泊位 17.14 万个，按照一车一位需求，停车泊位缺口 8.7 万个；公共停车泊位 2.14 万个，按照《城市停车规划规范》中最低配建公共停车泊位要求，缺口 4371 个；路内停车泊位 1.92 万个，超出《城市停车规划规范》要求的机动车和道路停车位配比约 6300 个。

【注：计算数据以 2024 年中心城区小汽车保有量 25.82 万辆为基准，建筑物配建停车泊位按照一车一位计算，机动车和公共车位配比按照 1:0.1 计算，机动车和道路车位配比按照 1:0.05 计算】

（2）老旧小区空间有限，历史欠账缺口大。

这些小区多为早期建设，建设之初规划设计停车场、停车泊位较少，对公共停车区域缺乏合理规划。部分小区考虑机械车位使用效率、开发运营成本，验收完成后，将机械车位拆除。

局部新建小区地下车位只售不租，配建车位使用率低，地下停车位空置率占 48%，地下车位闲置严重。

（3）民生商圈部署薄弱，临时停车补给措施欠缺。

不同区域车位使用比例变化趋势基本一致，白天车位占用率较高，夜晚相对较低，小区、医院、商业中心区域周末停车次数较周内有明显上升，不同区域月停车周转次数变化趋势趋于一致。

（4）资源有效利用不足，共享交互应用欠缺。

宝鸡市中心城区停车资源明显呈现资源有效利用不足，现有收费机制有待完善。

大部分停车场均现潮汐现象，白天夜晚两端不均情况严重，尤其是在高新区，停车潮汐化极为严重。

第二节 典型片区选取

结合宝鸡市停车供需情况，选取具有代表性、典型性、普遍性的停车问题显著片区，作为典型片区，提出停车综合整治方案，供类似片区参考。

规划结合宝鸡市中心城区实际情况，选取 10 个重点停车难片区进行分析，包括学校片区 3 个，老旧小区片区 4 个，医院片区 1 个、商业片区 1 个、行政办公片区 1 个。

第三节 改善策略及措施

1. 片区改善策略

（1）优化供给。

挖掘小区内部停车潜力，利用现有土地设置停车场，依托公园、

广场、学校操场设置地下停车场；结合城市更新、改造社会公共停车位，增加停车困难区域停车泊位供给；引导对城市交通影响大的路内停车泊位有序退出。

（2）提升管理。

利用电子警察、智慧交通等技术手段，加大中心城区执法力度，严惩违章停车，结合价格杠杆，提高泊位利用率。

（3）智慧引导。

整合现有停车资源，扩大智慧停车管理系统覆盖范围，提高停车场管理、使用效率。

2.片区停车改善模式

模式一：条件许可的情况下，选择独立用地建设停车场。

模式二：利用绿地、广场、体育场或操场地下空间建设停车场。

模式三：项目综合开发代建，多配建停车位。

3.宝鸡市中心城区热点区域停车改善措施

（1）加速新增停车设施建设，保持应用增量。

通过布局结构优化，对实施改造的老旧小区，尽可能改建、补建、续建、插建、利用零星空间补充停车设施，不断修补历史欠账。

（2）倡导公共交通出行，缓解停车矛盾。

减少热点区域小汽车出行频率，通过政策引导，倡导市民绿色出行，纾解热点区域停车难问题。

（3）创新共享模式，盘活闲置停车资源。

建设停车信息化管理平台，积极推进停车资源共享，在不增加原有车位的前提下，对闲置车位和公共停车资源进行动态转换，对

现有停车资源实行错时共享。

（4）区域协同，平衡热点区域内部停车资源存量。

以商圈核心区为轴心，推行周边协同策略，利用道路交通组织，引导车流向周边区域疏导、停放、转移。

（5）发挥线上智慧停车效用，释放闲置停车资源。

通过物联网、大数据、人工智能等技术，全面实现实时数据汇聚与交互，通过不断优化算力算法，实现空余车位实时发布，盘活现有停车资源。

第四节 片区改造方案

1. 宝鸡中学片区

（1）片区现状问题总结

瞬时交通集中出现，主要集中于节假日及上学、放学高峰期。

（2）片区改善方案

强化交通管理：加强外部交通管控。禁止私家车在高新大道长时间停留，设置违停抓拍设备，严格执法。

倡导公共交通接送学生：学校积极倡导公共交通出行方式，设置学生专线公交，做好专线公交停车位和标志标识等配套建设，引导学生公交出行。

调整进出学校位置：结合远期规划，打通学府路，作为南北向城市次要道路，调整宝鸡中学出入口位置至学府路，学生由西校门进出学校。

增加周边停车配比：打通宝鸡中学西侧道路，增设路内停车泊位（单侧可增加路内停车泊位约 70 个）；利用宝鸡中学操场南侧空闲地新增地下或地上停车泊位（面积 8500 平方米，可建设平面车位约 300 个）。

停车泊位共享：结合周边居住与学校停车特性，倡导停车共享，提高学校周边停车泊位周转效率。

差异化停车收费政策：执行“路内 > 路外 > 配建停车泊位”收费政策，引导车辆向小区内部停放。

2. 经二路小学片区

（1）片区现状问题总结

经二路小学车辆集中停放在经二路北侧，上下学高峰期最外侧车道被占用临时停车，导致交通秩序混乱，通行能力低。

（2）片区停车改善措施

倡导公共交通、绿色出行：学校积极倡导公共交通出行方式，设置学生专线公交，引导学生公交出行。

强化交通管理：加强外部交通管控。禁止私家车在经二路长时间停留，设置违停抓拍，严格执法。

错峰上下学：针对接送学生车辆潮汐化特点，合理设置临停泊位、即停即走。

配建停车泊位：鼓励学校利用地下空间、操场等设置临时停靠通道。

倡导错时上学和弹性放学，有效缓解接送学生车辆集中停靠问题。

停车共享：与周边居住区、商业中心实现停车资源共享，避免大量车流集中涌入道路。

3.宝鸡第一中学片区

（1）片区现状问题总结

学校门前道路全线禁止停放，白天时段，有城管执法，道路停车管理有一定效果，除个别临时停放外，无路内停车。

（2）片区停车改善方案

增加老旧小区周边公共停车位：远期结合老旧小区改造，建设路外停车场并加大配建停车比例。

强化交通管理：加强外部交通管控，严格执法，禁止私家车长

时间停留。

倡导公共交通接送学生：学校积极倡导公共交通出行方式，设置学生专线公交，引导学生公交出行。

实施违法停车联动执法：城市管理部门、公安部门建立违法停车执法联动机制，加强信息互通共享，按照各自职责及时查处违法停车行为。

组织单行交通：组织宝中路车流由东向西单向通行。

4.龙山雅居片区

（1）片区现状问题

龙山雅居片区配建停车泊位不足，车辆长期占用公共停车资源。

（2）片区停车改善方案

增加配建停车泊位：结合城市更新，对居住区闲置空间进行挖掘改造，鼓励建设机械式立体停车库。

提高公共资源利用率：定期排查清理“僵尸车”，提高停车泊位周转率。

在符合安全管理和基本通行条件下，适当利用周边路段设置夜间限时停车泊位，满足居民夜间停车需求。

增加临时停车场：利用龙山雅居南区东侧闲置空地，新建临时车辆停放场地。

5.新福园片区

（1）片区现状问题

1) 配建车位供给不足，占道停车现象严重。

2) 公共停车场配建不足。

3) 停车收费现状标准较低，明显低于小区停车收费标准。

(2) 片区停车改善方案

1) 增加配建停车泊位供给：结合老旧小区改造，对居住区内部空间进行挖掘改造，按照相关标准增加老旧小区停车泊位供给。

2) 增加公共停车泊位：利用百翠园广场地下空间，新增地下停车场（面积 18000 平方米，单层可建设停车泊位约 400 个）；新福园中学，新增地下停车场（面积约 8600 平方米，单层可建设停车泊位约 220 个）。

3) 差异化停车收费：执行“路内 > 路外 > 配建停车泊位”收费标准，引导路内停放车辆有序退出，提高公共停车资源周转率。

6.群众路片区

(1) 片区现状问题

配建不足：东仁新城片区居住 5511 户，现有停车泊位 1130 个，车位供给严重不足。

(2) 片区停车改善方案

增加周边小区配建停车泊位：利用东仁新城小区南部现状空地建设临时停车场，近期新建地面临时停车泊位，可提供泊位 530 个，远期新建停车楼，可提供停车泊位 1100 个。

增加老旧小区停车供给：结合老旧小区改造，增加水泵厂小区停车泊位供给。

实施违法停车联动执法：城市管理部门、公安部门建立违法停车执法联动机制，加强信息互通共享，按照各自职责及时查处违法停车行为。

鼓励错峰停车，资源共享：利用金台医院夜间低使用频率，夜间向周边小区开放，弥补配建停车不足。

7.金台医院片区

（1）片区现状问题

停车泊位空间分布不均；车辆乱停乱放现象严重。

（2）片区停车改善方案

增加医院停车泊位：逐步引导就诊车辆向西侧停车场停放。

强化交通引导：在医院周边道路前段设置停车诱导系统，提前告知医院停车位剩余情况，引导就医车辆停车至周边车位富余停车场。

优化医院内外部停车组织：引导鼓励医院职工向周边停车场（库）疏散，将医院停车泊位优先提供给就诊车辆。

高峰期间加强对金台医院门前的停车管理，设置限时停车，引导车辆向西侧公共停车场停放。

8.高新广场片区

（1）片区现状问题

1）部分车辆长时间停放路内停车泊位，停车泊位周转率低。

2）道路东侧未划定停车泊位，车辆乱停乱放。

（2）片区停车改善方案

加强停车引导：在周边道路前段设置停车诱导系统，提前告知停车泊位剩余情况，引导车辆停车至周边富余停车场。

加强对周边路内停车管理，整治长期占用停车泊位车辆，提高路内停车泊位周转率。

增加公共停车泊位：远期利用宝鸡文理学院操场、高新广场、宝鸡中学操场建设地下停车场，新增地下停车泊位约 2000 个。

停车共享：天下汇（高新店）、星钻广场夜间对周边居民开放。

差异化停车收费：执行“路内 > 路外 > 配建停车泊位”收费标准，引导路内停放车辆有序退出，提高公共停车资源周转率。

9.行政中心片区

（1）片区现状问题

- 1）停车资源空间分布不均。
- 2）配建停车不足，路内停车资源长期被占用。
- 3）停车收费现状标准偏低，明显低于小区停车收费标准。

（2）片区停车改善方案

增加配建停车供给：针对兰宝小区、昌荣小区等停车问题突出小区，规划结合老旧小区改造，通过挖掘小区现有空闲用地，改建立体停车库等形式，增加配建停车泊位。

调整路内停车泊位：远期取消行政东路东侧、光明西路东侧、光明中路东侧路内停车，利用市场价格调节机制，提高路内停车泊位周转率。

停车设施共享，推动停车设施产业化：利用行政办公与居住生活区停车使用特性，积极推进周边小区停车泊位共享。

差异化停车收费标准：坚持市场取向，发挥市场定价在停车资源配置中的决定性作用，采取路内停车 > 公共停车 > 小区配建停车收费标准。

第十一章 停车产业化发展政策研究与制定

第一节 停车产业化政策

1.规划与用地政策

（1）政府每年在储备土地中确定一定数量的用地，用于引进社会力量投资建设公共停车场，并及时向社会公开。

（2）新建公共停车场，停车泊位数量达到 200 个（含）以上，在不改变用地性质、不减少停车泊位配建的前提下给予一定奖励。

（3）鼓励增建公共停车场，企事业单位、居民小区利用自有土地增建停车场，允许对外开放并取得收益。

（4）鼓励超额配建停车泊位。新建建筑超过停车配建标准建设停车场，在规划审批时，给予一定政策奖励。

2.投资与建设政策

（1）市场准入方面

完善市场准入制度，降低停车设施建设运营主体和投资规模准入标准。

（2）资金方面

1）政府投资部分建设资金、鼓励开发商前来投资，并发行停车场建设专项债券，发挥开发性金融作用，拓宽停车设施建设融资渠道。

2）路内停车收费、违停罚款、配建不足罚款等。

（3）优惠扶持方面

1）简化停车建设审批流程。

2) 税收政策优惠、减免管理费等。

3) 规范运用政府和社会资本合作（PPP）等模式推动停车设施建设、运营。

4) 公共停车场 300 米范围内不宜设置路内停车泊位。

5) 在不改变用地性质、不减少停车位的前提下允许配建一定比例附属商业面积。

6) 新建建筑超过停车配建指标建设的停车场，以及随新建项目同步建设并向社会开放的公共停车场，对超额配建停车设施部分，可给予一定奖励。

3.运营与管理政策

（1）公共停车场的停车需求不能达到饱和状态的，公安交通管理部门根据实际情况逐步取消公共停车场出入口周边路内停车泊位，进行需求调节。

（2）由市城管执法局牵头，市投资（集团）公司负责，市交警支队配合，加快全市智慧停车管理平台建设，提高公共停车场的利用率。

（3）鼓励停车场管理单位在满足运营需求的前提下，采用各种方式加大现有场站的利用和商业开发，并取得相应收益。

第二节 停车设施收费价格政策措施

政府定价主要限定在具有公益性特征和自然垄断经营特征的停车设施，根据机动车停车设施基本情况、地理位置、服务条件、供求关系以及社会各方面的承受能力等因素确定，实行区域差别化

停车服务收费标准，并建立动态调整机制，发挥价格杠杆作用，合理调控停车需求。

市场调节价格综合考虑停车设施等级、服务条件、供求关系及社会承受能力等因素，区分区域、位置、时段、车型和占用时长等，由经营者依据生产经营成本和市场供求状况，在政府指导价范围内，遵循公平、合法和诚信原则自主定价。

健全停车收费机制，逐步缩小政府定价范围。

第三节 停车产业化社会参与

1. 停车产业化类型选择

建议市场化的运作模式：“政府+企业投资经营”“企业投资经营”。

2. 停车产业化政策

- （1）“减成本”——鼓励社会资本参与停车设施建设。
- （2）“保用地”——挖掘土地潜力，加强停车用地保障。
- （3）“增收益”——调整停车价格体系，提高停车收益率。
- （4）“简手续”——明确建设要求，简化审批流程。

第四节 停车设施共享

1. 停车设施共享可行性分析

住宅类、办公类和科研院所类建筑物的停车设施利用形式为固定专用和固定租用方式，且闲置特性最为明显和固定。商场类、文化娱乐类、公园类和医院类的停车闲置时间在夜间。各类建筑物之间的闲置特性存在较强的互补性，具备实施停车共享的条件。

2. 停车资源共享利用实施方案

（1）先行试点阶段。

通过试点和前期停车收费整治工作，摸清宝鸡市中心城区开展停车资源共享的底数，增强工作的有效性和针对性；制定停车资源共享工作流程图，梳理需要协调和解决的问题。

（2）政策完善阶段。

对推进停车资源共享过程中发现的问题，根据职能分工，各部门制定和完善相关政策规定，形成工作闭环。

（3）全面推开阶段。

完成停车资源共享智能化平台的搭建和市、区两级数据联网，停车资源共享工作在宝鸡市中心城区全面推开。

3. 泊位对外共享的实施对策

政策方面：广泛听取社会各方意见，制定政府文件或实施方案。

管理方面：严格控制并鼓励提高建筑物配建停车泊位指标，一方面保证建筑物配建停车泊位指标不低于国家或地方性法规规定的标准，另一方面鼓励超额建设停车泊位，以便更多的配建停车场有对外共享的条件。

技术方面：坚持停车数据收集，研究停车需求高峰、车位闲置期、泊位利用率等停车特性指标，建立完善的停车数据库，为停车共享可行性研究提供基础数据支持。

第十二章 停车管理智能化信息化

第一节 建设目标

- (1) 促进车辆规范有序停放，减少乱停乱放引起交通拥堵。
- (2) 缓解中心城区停车难、车位利用率低，精细化管理。
- (3) 实现多模式自助缴费，确保各方合法权益。
- (4) 科学诱导、快捷出行，降低因找寻车位导致交通拥堵。
- (5) 整合驾驶人、车辆、停车位、充电桩及路网路况等信息，打造城市移动终端综合服务平台。

第二节 城市停车设施数据采集及发布

现有停车资源聚合管理：将中心城区范围内停车资源汇集起来，形成 GIS 地图显示出来，集中管理，统一调度。

停车数据实时采集：针对新建停车场（库），由政府统一规划、指导，实行智慧化建设并将数据实时共享，从源头上打通信息采集通道。

停车信息服务一体化：创建统一标准的智慧停车平台，实现一体化服务和运营体系。

停车设施管理智能化：实现停车设施使用状态自动感知、泊车位置自动引导、停车设施无人值守、无感支付和停车需求特性智能分析。

停车诱导和发布：通过多种展示载体，实时向公众发布车位信息，更好地服务公众做出出行决策。

停车大数据管理：将所有停车数据汇总到云平台，通过对相关

数据的计算分析，为缓解交通拥堵、错时停车和停车场规划建设提供决策支持。

第三节 智能化停车系统总体方案

依托物联网技术、无线通信技术、计算机网络技术、大数据、云计算、空间信息技术等先进技术手段，建立“一个平台、一个中心、五大系统”中心城区智慧停车综合管理系统。

一个平台：智慧停车管理云平台，智慧停车管理云平台综合管理道路停车、停车场（库）等系统，支持各场景停车业务管理与服务需求，支持静态交通大数据应用与决策支持。

一个中心：智慧停车系统管控中心，基于 GIS 平台系统，打造可视化管控中心。

五大系统：

停车诱导系统：包括车位信息采集、车位信息处理、车位信息和停车场固有属性传输、信息发布等过程。

违法停车智慧执法系统：其功能设计包括：违停自动取证功能、车牌自动识别功能、多目标处理功能、超长延时抓拍、抓拍图片防篡改、信息发布等。

共享停车平台系统：通过决策支持系统对实现居民小区车位共享的理论算法和技术应用的深入研究，实现居民小区车位错时利用的效率最大化和全局调度安排的最优合理性。

车桩位网一体化系统：提高电动汽车整体充电效率，建立一种“车桩位网一体化”充电管理系统。

移动客户端系统：包括车主用户停车 APP 与停车管理 APP。

第四节 新能源充电桩建设

新建居住区要确保固定车位 100%建设充电设施或预留安装条件。

新建大型公共建筑（建筑面积 2 万平方米以上）配建的停车场、社会公共停车场，预留充电基础设施安装条件的车位比例不低于 25%，建成的充电车位不低于 10%；鼓励在（已）建停车场（库）增建充电基础设施。

统一提供充电设施建设、运营与维护等有偿服务，提高充电设施安全管理水平和绿电消费比例。鼓励“临近车位共享”“多车一桩”等新模式。

第五节 智能化停车服务推广

1.智能化停车系统建设

车牌识别系统、车位引导系统、智能停车缴费系统。

2.移动端应用开发

车主端应用：功能包括实时查看停车场信息、车位预约、导航至停车场、停车记录查询和缴费等。车主可以在出行前就通过手机应用预约好车位，确保有位可停。

管理端应用：停车场管理者可以通过管理端应用实现远程监控停车场的运行情况。包括查看车辆进出记录、车位使用情况、收费统计等功能。管理者随时掌握停车场的动态，及时处理异常情况。

3.智能化停车服务推广

整合泊位信息，推广移动终端智能化停车服务应用，逐步实现信息查询、车位预约、泊位导航、电子支付等服务功能集成，推动停车资源共享和供需快速匹配。

制定出台共享停车政策，支持机关、企事业单位在加强安全管理的前提下，有序适度向社会开放停车设施。

第十三章 近期建设实施计划

第一节 近期城市停车发展政策措施

近期城区内停车设施供需矛盾依然紧张，特别是金台区东仁新城片区、新福园片区、高新区高新四路商业区片区，陈仓区老城片区、凤翔区老城片区。

（1）精准供给，供需协调：通过停车资源共享、价格调节、临时停车等措施，精准确定不同类型停车设施规模。

（2）提升管理、保障机制：健全停车管理法规体系，提高停车管理效率，为依法治理停车问题提供法治保障。

（3）加强衔接、公交优先：建设“停车+换乘”停车设施，优化公共交通路线，提高公共交通出行便捷性。

（4）智慧停车、提高效率：积极引入和推广停车诱导系统，提高停车设施利用效率，减少车辆找寻停车泊位的无效绕行，提升出行品质。

第二节 重点区域选取

1.重点区域选取

- （1）中心城区核心商业、医院、学校等停车矛盾突出区域。
- （2）老旧小区、城市棚户区等城市更新改造区域。
- （3）现状空地、未利用地等尚未开发建设区域。

2.近期停车问题解决策略

（1）严格执行建筑停车配建指标，避免“停车历史欠账”进一步扩大。

（2）高标准规划、建设公共停车场，缓解重点地区供需矛盾。

（3）老旧小区、公共建筑内部挖潜改造或者结合城中村周边空地设置临时停车位，增加停车位供给。

（4）鼓励配建停车设施开放、停车错峰共享管理，提高停车设施利用率。

（5）鼓励开发商代建公共停车场，引入容积率奖励、商业面积奖励等措施。

（6）加强停车秩序管理，突出公交优先，配合差别化分区政策，引导停车合理分布。

（7）合理划设路内夜间临时车位，加强规划审核，提升管理水平。

第三节 近期停车设施实施计划

1.公共停车场

近期宝鸡市中心城区新建公共停车泊位 10970 个。

年度实施计划：2025 年，计划新增停车泊位 4312 个。

2026 年，计划新增停车泊位 3325 个。

2027 年，计划新增停车泊位 3333 个。

（详见附表 10）

2.路内停车泊位

近期，宝鸡市中心城区规划拟调整路内停车泊位道路 53 条，取消路内停车泊位 839 个，新增路内停车泊位 898 个。

其中：

渭滨区调整道路 10 条，取消停车泊位 60 个，新增停车泊位 326 个。

金台区调整道路 5 条，取消停车泊位 163 个。

高新区调整道路 12 条，取消路内停车 394 个。

陈仓区调整道路 18 条，取消停车泊位 210 个，新增停车泊位 477 个。

凤翔区调整道路 6 条，取消停车泊位 12 个，新增停车泊位 53 个。

（详见附表 11）。

第十四章 城市停车设施供需动态评价

第一节 制定持续建设城市停车设施数据库动态工作机制

- (1) 成立数据库维护团队，负责日常数据更新与维护。
- (2) 设定数据更新周期，如每月、每季度进行一次全面数据更新。
- (3) 建立数据收集与审核流程，确保数据准确性。
- (4) 设立数据质量监控机制，对数据完整性、准确性进行定期检查。
- (5) 引入智能化数据采集工具，提高数据采集效率。

第二节 建立城市停车设施供需动态评价指标体系

1.基础数据指标

停车场数量；停车位总数；停车场类型（商业、住宅、公共、路内等）；停车场分布密度；停车场平均容量；停车场平均使用率。

2.需求指标

城市人口数量；城市机动车保有量；城市商业活动强度（如商业区人流量）；城市旅游活动强度（如旅游景点人流量）；城市公共交通覆盖度，使用率，特定时段（如上下班高峰期）的停车需求量。

3.供给指标

停车场建设速度；新增停车位数量；停车场智能化水平（如自动收费系统、车位引导系统）；停车场服务质量（如安全、清洁、便捷性）；停车费用标准；停车政策支持（如停车优惠、限制措施）。

4.效率指标

停车周转率；停车场平均空闲时间；停车场平均寻找时间；停车场平均排队时间；停车场平均停车时间。

5.环境与社会影响指标

停车对交通拥堵的影响；停车对城市环境的影响（如噪声、尾气排放）；停车对周边商业活动的影响；停车对居民生活质量的影响；停车对城市规划的影响。

6.技术与创新指标

停车信息共享程度（如停车 APP、信息平台）；停车支付方式的多样性；停车引导技术的普及程度；停车管理系统的智能化水平；新技术在停车领域的应用（如无人驾驶车辆停放）。

7.政策与法规指标

停车法规的完善程度；停车管理政策的执行力度；停车收费政策的合理性；停车违规处罚的严格程度；停车优惠政策的普及程度。

8.用户满意度指标

停车便利性满意度；停车费用满意度；停车环境满意度；停车服务满意度；停车安全满意度。

第三节 制定城市停车设施供需动态评价工作机制

1.评价目标

确保城市停车设施供需平衡；提升停车设施使用效率。

2.评价内容

停车设施供给能力；停车需求变化趋势；停车设施使用率；停

车设施服务质量。

3.评价方法

数据收集与分析；实地调研与观测；指标体系构建；模型预测与评估。

4.评价周期

短期评价（季度）；中期评价（年度）；长期评价（3~5 年）。

5.评价流程

确定评价目标与指标；收集与整理相关数据；开展实地调研；构建评价模型；分析评价结果；制定改进措施。

6.评价结果应用

调整停车设施规划与建设；优化停车服务与管理；提升城市交通秩序；支撑城市可持续发展策略。

第十五章 规划实施保障措施

第一节 规划实施的管理机制和对策

1.建立健全停车规划体系

与《宝鸡市国土空间总体规划（2021—2035 年）》、城市更新方案等研究成果充分衔接，建立以停车设施专项规划、实施计划为主体的停车规划体系，实施停车规划体系“硬落地”刚性管理，扎实完成新增停车位的目标任务和土地供应。

起草《宝鸡市机动车停车场管理条例》草案，纳入宝鸡市地方立法计划，保障相关部门在实施过程中有法可依。

2.强化部署推动

制定城市停车管理实施方案，列明责任账单，划定时间表、路线图，周密部署推进，务求取得实效。

3.强化分类指导

针对不同区域的停车管理难点，分级要求，分类指导，精准施策，坚持典型引领，筛选梳理示范项目，强化重点指导。

第二节 保障规划实施政策和对策

1.强化用地供应和保障支持

将停车场用地供应纳入国有建设用地供应计划，优先保障以公共交通为导向的综合体、停车换乘系统以及其他公益性停车设施建设用地需求。

出台利用学校、公共绿地、城市广场等场所地下空间建设停车设施的用地优惠政策。

2.提升智慧停车技术水平

按照停车泊位编码，建立辖区停车泊位数据库，制作辖区停车泊位“一张图”，依法依规向社会开放停车场位置、泊位信息等。

第三节 规划实施保障措施

1.停车场建设实施保障

（1）停车场建设用地保障：由宝鸡市自然资源和规划局将独立占地公共停车场全部纳入详细规划进行用地保障。

（2）充分衔接国土空间规划。

（3）制定公共停车场建设品质标准。

（4）强化管理，保障公共停车设施利用率。

2.加快停车设施建设的政策保障措施

（1）鼓励多元化投资、实施“谁投资、谁受益”。

（2）出台鼓励公共停车场建设的优惠政策。

3.提高车位利用率的政策保障措施

（1）鼓励建筑物配建停车场（库）向社会开放。

（2）合理限定配建停车位价格，降低入库门槛。

（3）建设智能化停车管理系统。

（4）停车诱导系统建设：建立一套信息化、网络化、智能化的停车管理及诱导系统。

附表

附表 1：宝鸡市中心城区停车分区方案

停车分区	名称	范围	面积
一类区 (严格控制区)	高新商圈	东至新苑路, 南至渭滨大道, 西至宝鸡城市快速干线, 北至滨河路。	4.93 平方公里
	行政中心片区	东至行政东路; 西至龙腾路 南至城市快速干线; 北至宏盛路。	0.85 平方公里
	银泰城商圈	东至斗中路, 西至吉祥路, 南至河堤北路, 北至东风路。	0.33 平方公里
	经二路片区	东至金陵河西岸, 西至宝成铁路, 南至滨河北路, 北至陇海铁路。	6.14 平方公里
二类区 (一般限制区)	高铁站前片区	东至吾悦东路, 西至茵香河, 南至西宝高铁, 北至渭滨大道。	3.53 平方公里
	宝鸡东站片区	东至光明东路, 西至金陵东路, 南至滨河北路, 北至陇海铁路。	9.91 平方公里
	石鼓镇片区	东至茵香河西岸, 西至广元路, 南至高铁线, 北至渭滨大道。	6.27 平方公里
	陈仓片区	东至虢镇路, 西至陈仓中路, 南至虢镇大道, 北至北环路。	6.65 平方公里
	凤翔片区	东至纸坊街零号路口, 西至秦轩路, 南至雍城大道以北, 北至上善家园。	8.20 平方公里
三类区 (适度发展区)		中心城区城镇开发边界内除一类区、二类区外的其他区域。	202.07 平方公里
非建设区		中心城区范围内非建设用地范围。	279.12 平方公里

附表 2：宝鸡市中心城区停车分区供应策略

分区	分区策略	分区收费策略
一类区	加强停车管理和智能诱导。 设定停车严管区。 适度建设路外公共停车设施。 减少路内停车设置。	实施分区差别化 收费政策， 一类区 > 二类区 > 三 类区
二类区	重视基本车位问题。 适度满足车辆使用要求。 鼓励社会投资停车场。	
三类区	提高配建标准避免停车问题扩大。 注重公共停车场用地控制。	

附表 3：宝鸡市中心城区停车分区发展策略

分区	发展策略	差别化停车政策
一类区	紧缩供给	<p>鼓励上下班利用公交出行，限制单位自用车位比例和职工通勤车位比例，限制一类区长时间停车车位供应。</p> <p>制定较高停车收费标准，通过停车收费调节一类区的停车需求。</p> <p>加强公共停车设施规划，结合城市更新改造集中建设停车场。</p> <p>严格控制用地并采取灵活的用地政策和建设模式。</p> <p>对道路交通矛盾紧张地区，禁止高峰时段路内停车。</p> <p>对夜间交通量较小的地区，利用路内资源设置路内夜间停车位，并规定停车位使用时间。</p>
二类区	平衡供应	<p>重视停车问题的解决，新开发建筑充分考虑基本停车泊位需求，避免基本停车需求矛盾进一步扩大；对既有居住区充分改造利用各类空间资源增加停车泊位供应，尽快实现一车一位。</p> <p>提高停车设施开发经营水平，提高既有停车设施使用效率，改善停车泊位供应，适度满足车辆使用要求。</p> <p>停车设施建设与经营转变为市场经济行为模式，充分利用价格杠杆调节停车需求，提高各类停车设施的运转效率。</p> <p>强化停车规划建设管理、经营管理和秩序管理，通过管理促进停车设施建设和运营水平，不断改善停车环境。</p>
三类区	适度满足	<p>加快停车换乘体系规划建设，抑制小汽车进城需求，引导公共交通出行。</p> <p>停车收费与管理充分考虑停车需求引导要求，以免费停车和一票制吸引车辆停放换乘。拉开停车收费与中心区的级差。</p> <p>全面满足基本停车泊位需求增长，引导拥车者向城市外围迁移。</p> <p>加强停车诱导和停车管理，通过信息发布引导车辆换乘停放，对重点地区加强停车巡查，对违章行为进行处罚。</p>

附表 4：宝鸡市中心城区现行建筑物停车泊位配建标准

项目			指标单位	机动车	备注
住宅	一类		车位/100 m ²	1.3	高档住宅、别墅，以低层住宅为主。
	二类		车位/100 m ²	1	普通住宅，以多、高层住宅为主。
	三类		车位/100 m ²	0.6	经济适用房
	四类		车位/100 m ²	0.8	公共租赁住房
	五类		车位/100 m ²	0.3	廉租房
办公	一类		车位/100 m ²	1.2	政府行政机关、金融
	二类		车位/100 m ²	0.8	其他机构
宾馆	一类		车位/100 m ²	0.8	高级、星级宾馆（三星级以上）
	二类		车位/100 m ²	0.5	一般宾馆（三星级及三星级以下）、招待所
餐饮娱乐			车位/100 m ²	1.7	-
商业场所			车位/100 m ²	1.2	一般商业建筑（建筑面积≤1 万平方米）
			车位/100 m ²	1.5	大型商业建筑（建筑面积>1 万平方米）
			车位/100 m ²	1.2	商务写字楼
			车位/100 m ²	1.0	专业市场、批发市场、农贸市场
体育馆	一类	车位/百座		4.0	体育馆：一类≥4000 座；二类<4000 座 体育场：一类≥15000 座；二类<15000 座
	二类	车位/百座		2.0	
影院			车位/百座	3	-
剧院			车位/百座	5	-
展览馆			车位/100 m ²	1.0	包括展览馆、图书馆、博物馆、科技馆
会议中心			车位/百座	7.0	-
医院			车位/100 m ²	1.2	三级医院
			车位/100 m ²	1.0	一、二级医院及社区卫生服务中心
			车位/100 m ²	0.3	疗养院
游览场所	一类	市区	车位/高峰日每千旅客	12.0	风景名胜
		郊区	车位/高峰日每千旅客	15.0	
	二类		车位/高峰日每千旅客	10.0	其他
交通枢纽	火车站		车位/高峰日每千旅客	2.5	-
	飞机场		车位/高峰日每千旅客	10.0	-
	长途客车站		车位/高峰日每千旅客	1.0	-
	公交枢纽		车位/高峰日每千旅客	0.5	-

附表 5: 宝鸡市中心城区【近期】新增公共停车场（库）（路外）
规划方案

序号	区域	所属片区	停车场名称	位置	泊位数	面积 (m ²)	建设形式
1	渭滨区	石坝河片区	党陈路南口停车场	党陈路南口	50	1500	地上
2			宝鸡市渭滨区体育场、体育馆公共停车场	宝鸡市渭滨区石鼓路 1 号	104	3640	地上
3			人民家园北停车场	渭滨区滨河南路人民家园北侧	200	6000	地上
4			宝鸡市奥体青少年体育俱乐部停车场	宝鸡市奥体青少年体育俱乐部东侧	200	5600	地上
			片区小计	554		16740	
4		清姜片区	姜河花园西侧停车场	川陕路姜河花园小区西侧	100	3500	地上
5			轩苑尚城停车场	轩苑尚城南区东侧（规划绿地）	300	12000	地上
6			清姜路连霍高速高架桥停车场	清姜路连霍高速高架桥下	300	9000	地上
7			南山明珠停车场	川陕路西高铁线南侧	100	3500	地上
8			川陕路西高铁线北停车场	川陕路西高铁线北侧	150	6000	地上
9			姜城村停车场	川陕路城南人家南侧	300	3276	停车楼
			片区小计	1250		37276	

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035 年）· 文本

序号	区域	所属片区	停车场名称	位置	泊位数	面积 (m²)	建设形式
11	渭滨区	石鼓镇片区	石鼓西路停车场	渭滨区石鼓西路高架桥下	146	4380	地上
			片区小计	146		4380	
12		经二路片区	滨河北路停车场 1	滨河北路万达新村南侧	120	3000	地上生态
13			滨河北路停车场 2	滨河北路西堤住宅小区南侧	130	3250	地上生态
			片区小计	250		6250	
14		姜谭片区	海棠路百合花城停车场	渭滨区海棠路百合花城小区北	200	6000	地上生态
			片区小计	200		6000	
15		龙山雅居片区	赵家庄南巷停车场	赵家庄南巷聚丰一品江山南侧（规划绿地）	430	12900	地上
			片区小计	430		12900	
	渭滨区 近期停车场建设汇总			2830		83546	
1	金台区	群众路片区	中山桥北侧绿地停车场	金台区中山桥北侧现状空闲地（规划绿地）	180	6300	地上
2			金陵河畔公园停车场	文德中学南	150	4700	地上
			片区小计	330		11000	
3		新福园片区	豪城天下停车场	豪城天下小区南侧（规划绿地）	230	6900	地上
4			儿童公园停车场	新福南路儿童公园北入口	115	3500	地上
			片区小计	345		10400	

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035 年）· 文本

序号	区域	所属 片区	停车场名称	位置	泊位 数	面积 (m^2)	建设 形式
5	金台区	行政 中心 片区	三迪加州公园停车场	三迪加州公园南侧	105	2650	地上 生态
			片区小计	105	2650		
6		东风 路片 区	金台实验小学停车场	金台区滨河北路实验小学	100	4750	地下
			片区小计	100	4750		
7		卧龙 寺片 区	陕西千渭之会国家湿地公园停车场	金台区南坡东路规划绿地	250	7500	地上
			片区小计	250	7500		
8		蟠龙 新区 片区	金台区政府南侧停车场	金台区政府南侧规划绿地	200	7000	地上
9			蟠龙大道西侧停车场	蟠龙新区蟠龙大道西侧	185	6500	地上+ 地下
			片区小计	385	13500		
		金台区 近期停车场建设汇总		1515	49800		
1	高新区	高新 片区	天玺社区停车场	天玺路社区北侧	220	7500	地上
2			吾悦东路停车场	渭滨大道吾悦东路南侧	220	7000	地上
3			高新医院东院停车场	高新医院东院	180	5500	地上
4			东沙河西路停车场	东沙河以西、渭滨大道以南、东沙河西路以东、加油站以北区域	30	1000	地上
5			西沙河东侧停车场	西沙河以东、和谐大道以南、西沙河东侧规划路以西。	20	700	地上
6			世纪景园西区停车场	世纪景园西区北角区域	20	700	地上

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035 年）· 文本

序号	区域	所属片区	停车场名称	位置	泊位数	面积（m²）	建设形式
7	高新区	高新片区	世纪景园北侧停车场	高新四路以西，世纪景园北侧。	210	7500	地上
8			塬北大道停车场	高铁新城片区塬北大道停车场	358	14320	地上
9			宝鸡站南侧停车场	高铁站南侧站南大道吾悦东路交叉口	200	7000	地上+地下
10			平安路口停车场	高新区平安路南口	180	8100	地上生态
11			陕西千渭之会国家湿地公园停车场	滨河路千渭之会公园南侧	358	11000	地上生态
12			宝鸡中学停车场	宝鸡中学西南角空闲地	300	8500	地上
	高新区 近期停车场建设汇总			2296		78820	
1	陈仓区	虢镇片区	虢镇高速路口停车场	虢镇大道高速引线西侧	100	3450	地上
2			欧陆奥特莱斯公园停车场	欧陆奥莱公园南侧	200	6200	地上
3			大森购物中心室外停车场	大森购物广场北	70	2500	地上
4			南环路停车场	南环路会展中心社区东侧	70	2500	地上
5			群力电器停车场	陈仓区千渭小学东侧群力电器	100	3000	地上
6			虢磻路停车场	虢磻路加油站北侧	236	8200	地上
7			陈仓区恒大小学北侧停车场	陈仓区恒大小学北侧	240	6769	地上
8			宝鸡大丰 CNG 加气站南侧停车场	大丰 CNG 加气站南侧（连霍高速南侧）	180	6300	地上+地下
9			西虢文化广场停车场	西虢文化广场东侧规划绿地	204	7000	地上
			片区小计		1400		45919

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035 年）· 文本

序号	区域	所属片区	停车场名称	位置	泊位数	面积（m²）	建设形式
10	陈仓区	千渭片区	千渭星城广场停车场	千渭星城 C 区南侧广场	350	12000	地上生态
11			育才园停车场	陈仓区西大街育才园	50	2460	地上
12			育才驾校停车场	育才驾校	240	9500	地下
13			千渭初级中学停车场	陈仓区虢镇大道陈仓千渭初级中学	70	14900	地上
14			会展北路停车场	陈仓区育才锦悦府南侧	60	1800	地上生态
15			大丰商业综合体	大丰商业综合体	262	5500	地下
16			陈仓大道银昆高速桥下停车场	陈仓大道银昆高速桥下（规划绿地）	240	7200	地上
17			陈仓大道停车场	陕西高速宝鸡分公司东侧	300	12000	地上+地下
				片区小计	1572		
	陈仓区 近期停车场建设汇总			2972		111279	
1	凤翔区	城关片区	雍城广场停车场	雍城大院门前	123	3200	地上
2			运动休闲广场停车场	雍城大道西段休闲运动广场北	202	4850	地上
3			城墙遗址公园停车场	城墙遗址公园	23	1000	地上
4			秦凤路停车场	秦凤路南段	131	3000	地上
5			公交大院停车场	东大街马神庙巷（儒林小学对面）	50	2000	地上
6			电影院停车场	东大街十字电影院后	52	1360	地上

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035 年）· 文本

序号	区域	所属片区	停车场名称	位置	泊位数	面积（m²）	建设形式
7	凤翔区	城关片区	雍城大道东段停车场	雍城大道东段供电所西侧	100	4000	地上
8			长青苑小区南侧停车场	长青苑小区南区南侧	120	4000	地上
9			凤翔汽车站东侧停车场	西府大道中段凤翔汽车站东侧	200	7000	地上
10			雍城大道西段停车场	西古城村北侧	200	7615	地上
11			南大街恒力花园停车场	南大街恒力花园（商业代建）	156	4700	地上
	凤翔区 近期停车场建设汇总			1357		42725	
宝鸡市中心城区 近期停车场建设汇总				10970		366170	

附表 6: 宝鸡市中心城区【中期】新增公共停车场（库）（路外）
规划方案

序号	区域	停车场名称	位置	泊位数	面积 (m²)	建设形式
1	渭滨区	宝鸡植物园南侧 停车场	蓝和假日公园小区东侧 (规划交通场站用地)	350	10500	地上
2		巨福路消防队西 停车场	巨福路消防队西规划绿 地	260	7800	地上生态
3		宝鸡快速城市干 线北侧停车场	渭滨区易好物二手闲置 中心	300	9000	地上
4		龙山雅居南侧规 划路停车场	渭滨区龙山雅居南侧规 划路	330	9900	地上生态
5		文理学院附属小 学停车场	宝鸡文理学院附属小学	390	17550	地下
	渭滨区 中期停车场建设汇总			1630	54750	
1	金台区	滨河北路停车场 1	滨河北路 (宝鸡大剧院 ——东岭国际社区)	180	4500	地上生态
2		卧龙寺小学停车 场	陈仓大道卧龙寺小学	120	5400	地下
3		滨河北路停车场 2	滨河北路(东岭国际社区 ——联盟路)	400	12000	地上生态
4		滨河北路停车场 3	滨河北路(联盟路——宝 鸡市陈仓园初级中学)	480	14400	地上生态
5		团结运动公园停 车场	金台区团结运动公园北 侧	427	12810	地上生态
6		宝鸡东站北停车 场	宝鸡东站北侧规划绿地	120	3600	地上

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035 年）·文本

序号	区域	停车场名称	位置	泊位数	面积 (m²)	建设形式
7	金台区	太平堡东路停车场	金台区太平堡东路儿童公园西侧	200	6000	地上
8		龙翔大道停车场	龙翔大道大槐树村南侧 (规划绿地)	200	6000	地上
9		卧龙寺中学停车场	陈仓大道卧龙寺中学	120	5400	地下
10		百翠园停车场	金台区百翠园广场	400	17600	停车楼
11		紫汀苑北公共停车场	陈仓大道紫汀苑小区北侧	125	3750	地上
	金台区 中期停车场建设汇总			2772	91460	
1	高新区	宝鸡高新第二中学地下停车场	宝鸡高新第二中学	220	9900	地下
2		宝鸡高新第三小学地下停车场	宝鸡高新第三小学	160	7200	地下
3		昌盛路东侧地下停车场	昌盛路东侧	220	9900	地下
4		高新小学停车场	创新路高新小学	150	6300	地下
5		宝鸡市高新第一中学地下停车场	宝鸡市高新第一中学	150	6000	地下
6		八鱼初级中学停车场	兴科路宝鸡八鱼初级中学	200	9000	地下
	高新区 中期停车场建设汇总			1100	48300	

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035 年）· 文本

序号	区域	停车场名称	位置	泊位数	面积 (m ²)	建设形式
1	陈仓区	虢镇中心广场停车场	虢镇中心广场	300	5974	地上+地下
2		妇幼保健院停车场	妇幼保健院西侧(规划交通场站用地)	260	9100	地上
3		博悦小学停车场	铂悦府 A 区博悦小学操场下	218	7630	地下
	陈仓区 中期停车场建设汇总			778	22704	
1	凤翔区	雍城大道停车场	铁丰村三组西侧	50	1500	地上
2		凤鸣路社区停车场	凤鸣路社区东侧	100	3000	地上
3		凤泉西路停车场	凤泉西路万和家园南侧	150	4500	地上
4		凤泉东路停车场	凤翔区新都市经济适用住房小区(东区)北侧(规划绿地)	110	3300	地上
5		南大街恒力花园停车场	南大街恒力花园(商业代建)	104	3640	地上
6		凤翔师范附属中学停车场	凤翔师范附属中学操场	100	4500	地下
	凤翔区 中期停车场建设汇总			614	20440	
	宝鸡市中心城区 中期停车场建设汇总			6894	237654	

附表 7: 宝鸡市中心城区远期新增公共停车场（库）（路外）规划方案

序号	区域	停车场名称	位置	泊位数	面积 (m ²)	形式
1	渭滨区	宝成足球场停车场	渭滨区清姜路宝成足球场	240	9600	地下
2		巨福路停车场	渭滨区巨福路宝鸡氮肥厂一社区北侧（规划绿地）	324	6500	停车楼
3		龙山雅居南区东侧停车场	渭滨区刘高路东侧规划绿地	260	7800	地上+地下
4		联盟大桥南侧停车场	渭滨区宝光路联盟大桥	136	4200	地上
5		高家镇初级中学停车场	渭滨区高家镇初级中学操场	136	5440	地下
6		高家镇绿地停车场	高家镇初级中学东侧	300	7500	地上+地下
7		相家庄绿荫停车场	相家庄中学东侧（规划绿地）	320	7200	地上+地下
8		宝鸡市滨河中学停车场	渭滨区滨河南路宝鸡市滨河中学	160	5300	地下
9		金山小区东侧停车场	渭滨区清姜街道东三路南侧规划公园	420	18900	地下
10		金山社区南区北侧停车场	渭滨区清姜街道东三路南侧规划商业	450	18000	地下
11		石咀头停车场	石咀头村委会南侧（规划绿地）	100	3300	停车楼
12		金陵游园停车场	渭滨区金渭路东侧	200	7100	地上
13		五公司社区停车场	渭滨区中国中铁一局五公司家属院北侧	146	3800	地上生态

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035 年）·文本

序号	区域	停车场名称	位置	泊位数	面积（m²）	形式
14	渭滨区	清姜小区北停车场	渭滨区清姜小区北侧（规划绿地）	200	6250	地上+地下
15		宝鸡市姜谭高级中学地下停车场	宝鸡市姜谭高级中学	240	7649	地下
16		渭滨中学西侧停车场	渭滨中学西侧规划小学	380	13318	地下
17		清姜小学停车场	渭滨区清姜路清姜小学	160	6400	地下
18		川陕路小学停车场	川陕路小学	180	8100	地下
	渭滨区 远期停车场建设汇总			4352	146357	
1	金台区	宝鸡市技师学校停车场	宝鸡技师学校操场	300	13500	地下
2		宝鸡市中医医院	金台区宝鸡市中医医院	1940	30000	停车楼
3		斗鸡中学停车场	斗鸡中学操场	350	13000	地下
4		三迪·金城中央停车场	三迪金城中央	300	12000	地下
5		新福园小学停车场	金台区新福北路新福园小学	100	4200	地下
6		新福园中学停车	金台区新福园中学	196	8820	地下
7		轩苑第一小学停车场	金台区新福北路轩苑第一小学	100	4650	地下
8		逸夫小学停车场	金台区东风路金台逸夫小学	220	9000	地下

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035 年）· 文本

序号	区域	停车场名称	位置	泊位数	面积 (m ²)	形式
9	金台区	宝鸡市石油中学 停车场	金台区金台大道石油中学	260	10000	地下
10		金台区高级中学 停车场	金台区宝平路金台高级中 学	200	9000	地下
11		金河尚居小学停 车场	金台区金河尚居小学	100	4500	地下
12		国税局家属院西 停车场	金台区国税局家属院西规 划小学	120	5400	地下
13		宝平小学停车场	宝平路宝平小学	85	3800	地下
14		小村东侧停车场	蟠龙新区污水厂路小村东 侧规划绿地	300	9700	地上+ 地下
15		龙腾路停车场	龙腾路陕西机电职业技术 学院	350	14000	地下
	金台区 远期停车场建设汇总			4921		151570
1	高新区	高新广场停车场	高新区高新广场	1200	54000	地下+ 停车楼
2		广安路左侧地下 停车场	广安路左侧和高新大道北 侧	240	9600	地下
3		宝鸡职业技术学院 地下停车场	宝鸡职业技术学院	360	15000	地下
4		宝鸡高新第十小 学地下停车场	宝鸡高新第十小学	240	9600	地下
5		滨河南路停车场	滨河南路宝鸡卷烟厂北侧 (规划绿地)	220	7000	地上生 态
6		八鱼镇姬家殿停 车场	八鱼镇姬家殿小学东侧 (规划绿地)	162	5000	地上生 态

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035 年）·文本

序号	区域	停车场名称	位置	泊位数	面积（m²）	形式
7	高新区	宝鸡中学停车场	高新区宝鸡中学	400	18000	地下
8		宝鸡文理学院地下停车场	宝鸡文理学院	300	13500	地下
	高新区 远期停车场建设汇总			3122	131700	
1	陈仓区	陈仓北路停车场	陈仓路天悦小学	100	4500	地下
2		职教中心停车场	陈仓区职教中心操场	300	15000	地下
3		虢镇中心广场停车场	虢镇中心广场西侧（规划绿地）	320	14000	地上+地下
4		千渭尚品停车场	千渭尚品小区北侧（规划绿地）	320	14000	地上+地下
5		冯家咀广场停车场	冯家咀休闲文化广场	100	2400	地上
6		蓝光长岛城停车场	滨河北路蓝光长岛城南侧	140	4200	地上
7		港务大道停车场	自强中等专业学校东侧（规划绿地）	100	2500	地上
8		西城高级中学停车场	陈仓区西城高级中学	100	4500	地下
9		权家巷广场停车场	权家巷入口广场	70	2800	地下
10		东堡小学停车场	陈仓区北环路东堡小学	100	3200	地下
11		千渭小学停车场	吉祥小区北侧	120	4800	地下
	陈仓区 远期停车场建设汇总			1770	71900	

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035 年）· 文本

序号	区域	停车场名称	位置	泊位数	面积 (m²)	形式
1	凤翔区	凤翔区职业教育中心停车场	凤翔区职业教育中心操场	257	10300	地下
2		西街小学停车场	西街小学操场下	130	4500	地下
3		凤泉花园地下停车场	凤泉花园北区南侧广场	120	4250	地下
4		西小巷停车场	北大街西小巷交叉口西南	350	7000	地上+ 地下
5		西凤大道停车场	西凤大道西关市场西侧	568	23000	地下
6		雍城大道停车场	雍城大道西侧雍城小学南侧	160	5600	地下
7		东关市场停车场	东关社区东侧	120	4800	地下
8		行司巷南侧停车场	范凤路行司巷南侧（规划绿地）	220	8800	地下
9		行司巷北侧停车场	范凤路行司巷北侧（规划绿地）	165	7400	地下
	凤翔区 远期停车场建设汇总			2090	75650	
宝鸡市中心城区 远期停车场建设汇总				16255	577177	

附表 8：近期路内停车泊位规划表

序号	行政区划	道路名称	现状保留	规划取消	规划新增	调整后泊位数
1	渭滨区	海棠路西段	33			33
2		海棠路北侧 2	7			7
3		海棠路北侧 3	26			26
4		海棠路北侧 4	9			9
5		海棠路北侧 5	58			58
6		植物园路	38			38
7		海棠路北侧 6	39			39
8		植物园东路（东侧）	12			12
9		谭园路	17			17
10		聚龙山水楼下停车场	25			25
11		福谭路南段（东侧）	34			34
12		铭尚西城印象停车场	43			43
13		兴渭一路（南段）	43			43
14		兴渭一路（北段）	51			51
15		巨福路东段（北侧）	53			53
16		巨福路中段（北侧）	43			43
17		巨福路西段（北侧）	111			111
18		太白路南侧	46			46
19		得心烤鸭	21			21
20		苏宁电器	33			33
21		广元路南侧	42			42
22		广元路北侧	55			55
23		盛华大厦	52			52
24		中行门前	31			31
25		名流市场	12			12
26		创业路	23			23
27		盛世路	23			23

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035 年）· 文本

序号	行政区划	道路名称	现状保留	规划取消	规划新增	调整后泊位数
28	渭滨区	华夏盛世	27			27
29		阳光大厦	39			39
30		中滩路西侧	55			55
31		中滩路东侧	28			28
32		峪泉北路	25			25
33		南山明珠	34			34
34		冯家塬路	30			30
35		峪石路北侧	47			47
36		玉泉花园北侧	15			15
37		宝光幼儿园停车场 1	28			28
38		宝光幼儿园停车场 2	14			14
39		秀水居停车场	40			40
40		火炬路北	34			34
41		火炬路南西侧	19			19
42		公园路人行道南停车场	13			13
43		公园路人行道北停车场	45			45
44		教育西路停车场	29			29
45		公园桥下东	20			20
46		公园桥下西	35			35
47		喜客中国菜至公路局	29			29
48		火炬路民生银行停车场	29			29
49		火炬路牧羊原停车场	23			23
50		火炬路南方汽修停车场	24			24
51		火炬路	21			21
52		中房和园停车场	38			38
53		火炬路南东侧	15			15
54		龙山雅居（向山路）1	30			30
55		龙山雅居（向山路）2	10			10
56		龙山路南段西侧	23			23

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035 年）· 文本

序号	行政区划	道路名称	现状保留	规划取消	规划新增	调整后泊位数
57	渭滨区	龙山雅居 1 区北区向东（东西路）	177			177
58		公园西路西侧	10	10		0
59		公园东路东侧	52			52
60		火炬路凯博尔酒停车场	14			14
61		南洋国际北门停车场	51			51
62		峪石路南侧	30	30		0
63		184 医院西侧	20	20		0
64		184 医院东侧	26			26
65		炎帝园西侧	26			26
66		彩虹国际楼下停车场	37			37
67		渭工路北侧东	65			65
68		渭工路北侧西	24			24
69		新渭路南侧西侧	13			13
70		汉中路南段东侧	14			14
71		汉中路南段西侧	8			8
72		胜利桥北东侧	15			15
73		金都宾馆东巷西侧	11			11
74		金陵新村步行街	22			22
75		新建路文化路十字停车场	15			15
76		金融大道南段	17			17
77		西凤路	42			42
78		滨河北路四段	67			67
79		滨河北路五段	72			72
80		宝隆御邸北门停车场	34			34
81		经一路南北侧停车场	25			25
82		经一路东西侧停车场 1	50			50
83		经一路东西侧停车场 2	51			51
84		聚丰天下汇	36			36
85		国美电器停车场	17			17

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035 年）· 文本

序号	行政区划	道路名称	现状保留	规划取消	规划新增	调整后泊位数
86	渭滨区	经二路人行道停车场（名汇购物商	32			32
87		医药大厦停车场	26			26
88		金融大道北段停车场	18			18
89		金融大道北口人行道停车场（国贸）	36			36
90		工商银行停车场	31			31
91		龙泽国际大厦人行道停车场	18			18
92		迎宾路西停车场	21			21
93		迎宾路北侧	13			13
94		中国电信门口停车场	24			24
95		白云宾馆	37			37
96		货场路西侧	19			19
97		农业银行停车场	22			22
98		金渭路	38			38
99		万全宾馆	25			25
100		汉中路北段西侧	22			22
101		经二路步行街（百合新天地）	33			33
102		百合路			40	40
103		西二路			72	72
104		东四路			50	50
105		兴渭一路北段			36	36
106	教育西路北段			50	50	
107	赵家巷停车场			36	36	
108	党陈路南段			42	42	
渭滨区小计			3255	60	326	3521
1	金台区	行政西路	72			72
2		行政中路	70			70
3		行政东路东侧	25			25
4		行政东路西侧	28			28

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035 年）· 文本

序号	行政区划	道路名称	现状保留	规划取消	规划新增	调整后泊位数
5	金台区	行政东路北段东侧	40			40
6		光明西路东侧	42			42
7		光明西路西侧	28			28
8		光明中路东侧	32			32
9		光明中路西侧	36			36
10		光明东路	12			12
11		太平堡西路南段	17			17
12		太平堡西路西侧	37			37
13		新福北路（北侧）1	46			46
14		福临堡路	26			26
15		新福路南北侧 1	37			37
16		太平堡东路南段路西	41			41
17		太平堡东路南段路东	29			29
18		太平堡东路北段西侧	36			36
19		太平堡东路北段东侧	43			43
20		玉涧河东路（西侧）	72			72
21		新福路南北侧 2	42			42
22		新福北路（北侧）3	45			45
23		新福北路（北侧）2	45			45
24		新福南路	40			40
25		金陵东路	55			55
26		曙东巷	10			10
27		华通东侧至曙光路东段 2	45			45
28		中山路天鹅湖对面	34			34
29		永兴巷	6			6
30		曙东巷至新东方门口	45			45
31		中山西路派出所	50			50
32		长青路	40			40
33		西关十字至南关十字	40			40

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035 年）· 文本

序号	行政区划	道路名称	现状保留	规划取消	规划新增	调整后泊位数
34	金台区	西关家美佳停车场	15			15
35		曙光西路	49			49
36		大通路	8			8
37		新华路	38	38		0
38		金陵巷北段	10			10
39		金台巷北段	15			15
40		汉中路十字西	35			35
41		华通东侧至曙光路东段 1	42			42
42		店子街中段	67			67
43		宝十路	10			10
44		店子街西段	8			8
45		海棠假日酒店东路东侧	29			29
46		海棠假日酒店西路西侧	26			26
47		团结路南段	68			68
48		锦绣东路东段	51			51
49		锦绣西路西段	42			42
50		南新街东侧	49			49
51		南新街西侧	41			41
52		工农东路南侧	25			25
53		工农西路	58			58
54		工农东路北侧	20			20
55		陈仓路南段	37			37
56		团结北路	63			63
57		恒源酒店	27			27
58		代家湾	52			52
59		宏盛路 1	37			37
60		宏盛路 2	37			37
61		宏文路 1	62			62
62		宏文路 2	63			63

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035 年）· 文本

序号	行政区划	道路名称	现状保留	规划取消	规划新增	调整后泊位数
63	金台区	宏文路 3	67			67
64		中粮国际人行道停车场（东侧）	35			35
65		中粮国际人行道停车场（西侧）	38			38
66		吉祥路	76			76
67		如意路东侧	69			69
68		如意路西侧	64			64
69		跃进路北段东侧	31			31
70		跃进路北段西侧	31			31
71		跃进北区小区道沿上	38			38
72		滨河北路（金渭大桥下）	44			44
73		方圆大厦	28			28
74		电信路南段西侧	25			25
75		陈仓园二路（北侧 2）	29			29
76		陈仓园二路（北侧 1）	18			18
77		跃进路南段（东侧）	24			24
78		陈仓园一路中段南侧	18			18
79		陈仓园一路中段北侧	19	19		0
80		陈仓园一路南侧	40			40
81		竹园路西侧	19			19
82		电信路北段（路中）	46	46		0
83		金台大道招商银行门前车场	32			32
84		陈仓园一路西段西侧	16	16		0
85		陈仓园市民中心门前南侧	20			20
86		陈仓园一路西段东侧	25			25
87		金河尚居南至林业小区	107			107
88		金陵湾二期至金陵湾一期	93			93
89		金陵湾一期至金陵三桥西	38			38
90		林业小区至金陵湾三期	29			29
91		金河尚居北至金河尚居南	114			114

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035 年）· 文本

序号	行政区划	道路名称	现状保留	规划取消	规划新增	调整后泊位数
92	金台区	阳光大厦（金台大道）	46			46
93		轩苑二期门前	54			54
94		轩苑路	23			23
95		同盟路西侧	51			51
96		联盟路北段	46			46
97		联盟路南段	53			53
98		冠森北路西侧	20			20
99		冠森北路东侧	28			28
100		秀丽民俗酒楼	12			12
101		冠森路南段西侧	43			43
102		冠森路南段东侧	45			45
103		东岭路南段东侧	37			37
104		东岭路南段西侧	20			20
105		朝阳路停车场	66			66
106		南坡东路西侧停车场	20			20
107		南坡东路停车场	70			70
108		第五大道南	66			66
109		第五大道北	44	44		0
110		龙源路路北	144			144
111		龙源路路南	156			156
112		陕西机电职业技术学院北	114			114
113		陕西机电职业技术学院南	141			141
114		陕西宝鸡廉政教育中心南侧	60			60
115		蟠龙大道	255			255
116		蟠龙新区第一小学东侧	63			63
117		蟠龙观邸 C 区南	126			126
118		晓光大道	36			36
119		龙翔大道	326			326
120		龙翔大道（龙腾路东）	112			112

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035 年）· 文本

序号	行政区划	道路名称	现状保留	规划取消	规划新增	调整后泊位数
121	金台区	污水厂路	100			100
122		旭东南路路西	111			111
123		旭东南路路东	112			112
金台区小计			6183	163	0	6020
1	高新区	天玺路西侧	34	34		0
2		天玺路东侧	26	26		0
3		高新一路北段路东	42			42
4		高新一路南段东南头	29			29
5		高新一路南段东北头	28			28
6		郭家崖市场	111	111		0
7		山水文苑台阶下	19	19		0
8		书香路东侧	49			49
9		高新三路南段东侧	41			41
10		高新三路南段西侧	51			51
11		左岸新城台阶下	57	57		0
12		高新四路南段路东 1	19			19
13		高新四路南段路东 2	38	13		25
14		高新四路南段路西	46			46
15		康福路北段	37			37
16		康福路南段	16			16
17		和谐南辅路	27			27
18		万润国际台阶下	25	25		0
19		财富大厦台阶下	11	11		0
20		天下汇台阶下	25	25		0
21		站前大道南	36			36
22		站前大道北	32			32
23		马营大道（和谐路以西）北	32			32
24		马营大道（和谐路以西）南	33			33

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035 年）· 文本

序号	行政区划	道路名称	现状保留	规划取消	规划新增	调整后泊位数
25	高新区	站南大道	236			236
26		山水文苑人行道停车场	39			39
27		在水一方台阶上	34			34
28		宝石明德人行道停车场西	24			24
29		宝石明德人行道停车场东	21			21
30		锦苑路西侧	60			60
31		锦苑路东侧	50			50
32		高新四路北段路东 3	36			36
33		高新四路北段路西 1	45	8		37
34		高新四路北段路西 2	28			28
35		锦绣路北侧	59			59
36		高新四路北段路东 1	24			24
37		广场西南辅路	17			17
38		高新四路北段路东 2	17			17
39		广场西路 1	33			33
40		广场西路 2	20			20
41		广场西路北段	14			14
42		广场北段西侧	7			7
43		广场东路 2	28			28
44		广场东北辅路	20			20
45		广场东路北段	15			15
46		广场东路 1	29			29
47		广场南路	28			28
48		星钻国际台阶下	28			28
49		华夏台阶下	18			18
50		旭光路南侧	45			45
51		旭光路北侧	69			69
52		瑞兴路	54			54
53		翡翠东城西	10			10

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035 年）· 文本

序号	行政区划	道路名称	现状保留	规划取消	规划新增	调整后泊位数
54	高新区	华西制药东侧	24			24
55		华西制药西侧	7			7
56		旭光佳苑北侧	47			47
57		高新六路南段东侧	48			48
58		高新六路南段西侧	40			40
59		吾悦路北段西侧	27			27
60		吾悦路南段	21			21
61		吾悦路北段东侧	29			29
62		吾悦广场门前	25	25		0
63		渭水路 2	36			36
64		泰森亿佳苑	43			43
65		泰森亿佳苑西侧	38			38
66		渭水路西段南侧	34			34
67		渭水路 1	36			36
68		兴业路	68			68
69		东方一品西侧	73			73
70		高新八路南段路西	49			49
71		高新八路南段路东	44			44
72		华夏生态时代停车场（西）	13			13
73		新城河滨停车场	43			43
74		河滨中医医院停车场	8			8
75		清水路	84			84
76		高新大道（碧桂园）	40	40		0
77		春玲美术学校区间路	54			54
78		昌盛路南段路东	59			59
79		昌盛路南段路西	75			75
80		昌盛路北段路东	48			48
81		孙家滩市场	42			42
82		兴盛路南段	84			84

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035 年）· 文本

序号	行政区划	道路名称	现状保留	规划取消	规划新增	调整后泊位数
83	高新区	兴盛路北段	77			77
84		广聚路北段	37			37
85		阳光上东路西	56			56
86		阳光路	32			32
87		阳光上东东侧	33			33
88		广济路	51			51
89		水木华院东门（西侧）	26			26
90		水木华院南门	19			19
91		水木华院南门停车场	24			24
92		文兴路北	8			8
93		兴科路西	51			51
94		兴科路中	67			67
95		广盛路北	46			46
96		广盛路南	45			45
97		兴安路	98			98
98		兴科路东	56			56
99		高新十三路	77			77
100		文兴路	64			64
101		广聚路	78			78
102		八鱼镇姬家殿村北侧	83			83
103		八鱼镇姬家殿村南侧	72			72
104		淡家村市场	69			69
105		宝钛家园南门（东）	49			49
106		宝钛家园南门（西）	52			52
高新区小计			4481	394	0	4087
1	陈仓区	凤凰北路（西侧）	27	27		0
2		凤凰北路（东侧）	22	22		0
3		千渭星城 D 区门前	29			29

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035 年）· 文本

序号	行政区划	道路名称	现状保留	规划取消	规划新增	调整后泊位数
4	陈仓区	千渭星城 C 区门前	26			26
5		千渭路南段停车场	52			52
6		千渭路北段停车场	35			35
7		千渭星城 A 区门前	22			22
8		百悦超市门前	27			27
9		千渭星城 B 区门前	43			43
10		宝隆世家西门停车场	35			35
11		李家崖市场停车场	28			28
12		李家崖市场东侧	21			21
13		水莲路	43			43
14		水莲路东侧	44			44
15		屈家村门前	78	20		58
16		宝鸡市第二中医医院门前	17			17
17		锦绣园门前	32			32
18		陈仓区公安局门前	59			59
19		水莲寨综合市场西侧台阶下	28			28
20		水莲寨综合市场东侧台阶下	31			31
21		陈仓茗苑路西	68	10		58
22		陈仓茗苑路东	50			50
23		五福东巷停车场	42			42
24		五福西巷停车场	39			39
25		虢镇中心广场	45			45
26		大明官建材城北侧	43			43
27		陈仓大道育才天悦小区停车场	47			47
28		陈仓大道锦悦府北门台阶下	44			44
29		陈仓区天悦小学门前	47			47
30		大众路南段	66			66
31		陈仓北路延伸段	51			51
32		新市南街	36			36

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035 年）· 文本

序号	行政区划	道路名称	现状保留	规划取消	规划新增	调整后泊位数
33	陈仓区	陈仓北路（盛馨苑南门）	26			26
34		世苑路北段	22			22
35		陈仓北路（陈仓北路幼儿园门前）	27			27
36		花苑路东侧停车场	49			49
37		西大街南侧	56			56
38		建材城北段	27			27
39		建材城南段	18			18
40		陈仓虢镇初级中学门前 1	30			30
41		陈仓虢镇初级中学门前 2	26			26
42		鼎盛路南段	16			16
43		西大街北侧	50			50
44		公路段门前	24	24		0
45		西关北街（老法院）	11	11		0
46		人民街	56			56
47		育才园北侧东段 1	16			16
48		育才园北侧东段 2	19			19
49		北大街路西	45			45
50		权家巷停车场	14	14		0
51		权家巷南段	32			32
52		水巷路	42			42
53		水巷路西侧	36			36
54		金水巷停车场	15	15		0
55		陈仓大道信合门前（东门十字）	26			26
56		陈仓初级中学门前（尚贤路）	35			35
57		事故处理中心停车场	10			10
58		事故处理中心停车场 2	11			11
59		东大街派出所门前	18			18
60		佳苑新城西路西段	54	34		20
61		佳苑新城西路（南北区间路）	56	33		23

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035 年）· 文本

序号	行政区划	道路名称	现状保留	规划取消	规划新增	调整后泊位数
66	陈仓区	地质东路			72	72
68		凤滩路			60	60
70		陈仓区公安局东侧路			25	25
71		陈仓北路西段			80	80
72		水莲路北段			60	60
73		新市南街南段			60	60
74		陈仓南路			84	84
75		敬贤路			36	36
陈仓区小计			2144	210	477	2411
1	凤翔区	东湖路	132			132
2		西大街	133			133
3		长青路南段	103			103
4		南大街	111			111
5		秦景北路	121			121
6		秦景南路	48			48
7		雍城大道西（一）	98			98
8		雍城大道西（二）	165			165
9		雍城大道东（一）	63			63
10		雍城大道东（二）	115			115
11		北大街	116			116
12		雍兴路及白玉兰南侧辅路	96			96
13		秦公路	269	9		260
14		法院西侧辅路	29		30	59
15		西府大道	32			32
16		秦武路北段	93		4	97
17		秦武路南段	70			70
18		秦武路东、西辅路	78	3		75
19		秦武南路	113		6	119

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035 年）· 文本

序号	行政区划	道路名称	现状保留	规划取消	规划新增	调整后泊位数
20	凤翔区	市民中心西侧辅路	26			26
21		凤舞路 1	42			42
22		凤舞路 2	54			54
23		凤舞路 3	62			62
24		西关街	93			93
25		长青东、西辅路	143			143
26		凤鸣西路	30			30
27		凤鸣东路	34			34
28		凤泉东路	41		13	54
29		雍辉路	7			7
30		小南街	10			10
凤翔区小计			2527	12	53	2568
宝鸡市中心城区 近期路内停车泊位调整合计			18590	839	856	18607

附表 9：远期路内停车泊位规划表

序号	区划	道路名称	规划新增	规划取消
1	渭滨区	巨福路东段（北侧）		53
2		巨福路中段（北侧）		43
3		太白路南侧		46
4		广元路南侧		42
5		炜业制造厂区南侧路	50	
6		宝鸡钢管宝管二区北侧	60	
7		西六路	45	
渭滨区小计			155	184
1	金台区	行政东路东侧		25
2		光明西路东侧		42
3		光明西路西侧		28
4		太平堡东路南段路东		29
5		太平堡东路北段西侧		36
6		锦绣东路西段		42
7		南新街西侧		41
8		跃进路北段东侧		31
9		冠森北路西侧		20
10		东岭路南段西侧		20
11		陕西宝鸡廉政教育中心南侧		35
12		蟠龙观邸 A 区西侧	60	
13		蟠龙观山堂东侧路	45	

序号	区划	道路名称	规划新增	规划取消
14		大韩村路	30	
15		凌云锦绣新城北	50	
金台区小计			185	349
1	高新区	高新三路南段东侧		41
2		锦苑路东侧		50
3		广场西南辅路		17
4		广场西路 1		33
5		广场西路 2		20
6		广场北段西侧		7
7		广场东路 2		28
8		广场东北辅路		20
9		高新四路北段路东		24
10		高新四路北段路东		17
11		高新四路北段路东		36
12		高新四路南段路东		44
13		和谐南辅路		27
14		旭光路南侧		45
15		高新六路南段东侧		48
16		渭水路西段南侧		34
17		昌盛路南段路东		59
18		高新八路南段路西		49
高新区小计			0	599

序号	区划	道路名称	规划新增	规划取消
1	陈仓区	陈仓南路西段	35	
2		尚贤路南段	40	
3		望贤路南段	40	
4		思贤路（妇幼保健院东）	60	
5		屈家村门前		58
6		水莲寨综合市场西侧台阶下		28
7		水莲寨综合市场东侧台阶下		31
8		西大街南侧		56
9		鼎盛路南段		16
10		西大街北侧		50
11		北大街路西		45
陈仓区小计			175	284
1	凤翔区	长青路北段	141	
2		凤泉路	179	
3		凤范路	49	
4		纸坊街	198	
凤翔区小计			567	0
宝鸡市中心城区 远期路内停车泊位调整合计			1082	1416

附表 10: 宝鸡市中心城区近期新增公共停车场（库）（路外）一览表

序号	区域	所属片区	停车场名称	位置	泊位数	面积 (m ²)	建设形式
1	渭滨区 2025 年	石坝河片区	党陈路南口停车场	党陈路南口	50	1500	地上
			片区小计		50	1500	
2		清姜片区	姜河花园西侧停车场	川陕路姜河花园小区西侧	100	3500	地上
3			轩苑尚城停车场	轩苑尚城南区东侧	300	12000	地上
4			清姜路连霍高速高架桥停车场	清姜路连霍高速高架桥下	300	9000	地上
5			南山明珠停车场	川陕路西高铁线南侧	100	3500	地上
			片区小计		800	28000	
		2025 年 年度停车场建设汇总			850	29500	
1	渭滨区 2026 年	石坝河片区	宝鸡市渭滨区体育场、体育馆院内公共停车场	宝鸡市渭滨区石鼓路 1 号	104	3640	地上
2			宝鸡市奥体青少年体育俱乐部停车场	宝鸡市奥体青少年体育俱乐部东侧	200	5600	地上
			片区小计		304	9240	
3		清姜片区	川陕路西高铁线北停车场	川陕路西高铁线北侧	150	6000	地上
			片区小计		150	6000	

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035 年）· 文本

序号	区域	所属片区	停车场名称	位置	泊位数	面积（m²）	建设形式
4	渭滨区 2026年	石鼓镇片区	石鼓西路停车场	渭滨区石鼓西路高架桥下	146	4380	地上
			片区小计		146	4380	
5		经二路片区	滨河北路停车场 1	滨河北路万达新村南侧	120	3000	地上生态
6			滨河北路停车场 2	滨河北路西堤住宅小区南侧	130	3250	地上生态
			片区小计		250	6250	
		2026 年 年度停车场建设汇总			850	25870	
1	渭滨区 2027年	姜谭片区	海棠路百合花城停车场	渭滨区海棠路百合花城小区北	200	6000	地上生态
2		龙山雅居片区	赵家庄南巷停车场	赵家庄南巷聚丰一品江山南侧（规划绿地）	430	12900	地上
3		清姜片区	姜城村停车场	川陕路城南人家南侧	300	3276	停车楼
4		石坝河片区	人民家园北停车场	滨河南路人民家园北侧	200	6000	地上
		2027 年 年度停车场建设汇总			1130	28176	
渭滨区 近期停车场建设汇总					2830	83546	

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035 年）·文本

序号	区域	所属片区	停车场名称	位置	泊位数	面积 (m²)	建设形式
1	金台区 2025 年	群众路片区	中山桥北侧绿地停车场	金台区中山桥北侧现状空闲地（规划绿地）	180	6300	地上
2			金陵河畔公园停车场	文德中学南	150	4700	地上
			片区小计		330	11000	
3		新福园片区	豪城天下停车场	豪城天下小区南侧	230	6900	地上
			片区小计		230	6900	
4		行政中心片区	三迪加州公园停车场	三迪加州公园南侧	105	2650	地上
			片区小计		105	2650	
		2025 年 年度停车场建设汇总			665	20550	
1	金台区 2026 年	新福园片区	儿童公园停车场	新福南路儿童公园北入口	115	3500	地上
			片区小计		115	3500	
2		东风路片区	金台实验小学停车场	金台区滨河北路实验小学	100	4750	地下
			片区小计		100	4750	
3		卧龙寺片区	陕西千渭之会国家湿地公园停车场	金台区南坡东路规划绿地	250	7500	地上
			片区小计		250	7500	
		2026 年 年度停车场建设汇总			465	15750	

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035 年）· 文本

序号	区域	所属片区	停车场名称	位置	泊位数	面积（m²）	建设形式
1	金台区 2027年	蟠龙新区片区	金台区政府南侧停车场	金台区政府南侧规划绿地	200	7000	地上
2			蟠龙大道西侧停车场	蟠龙新区蟠龙大道西侧规划交通场站用地	185	6500	地上+地下
			片区小计		385	13500	
		2027年 年度停车场建设汇总			385	13500	
金台区 近期停车场建设汇总					1515	59550	
1	高新区 2025年	高新片区	天玺社区停车场	天玺路社区北	220	7500	地上
2			吾悦东路停车场	渭滨大道吾悦东路南侧	220	7000	地上
3			高新医院东院停车场	高新医院东院	180	5500	地上
4			东沙河西路停车场	东沙河以西、渭滨大道以南	30	1000	地上
5			西沙河东侧停车场	和谐大道以南、西沙河东侧规划路以西。	20	700	地上
6			世纪景园西区停车场	世纪景园西区北角区域	20	700	地上
7			世纪景园北侧停车场	高铁铁路以南，世纪景园北侧。	210	7500	地上
8			塬北大道停车场	高铁新城片区塬北大道	358	14320	地上
			片区小计		1258	44220	
		2025年 年度停车场建设汇总			1258	44220	

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035 年）· 文本

序号	区域	所属片区	停车场名称	位置	泊位数	面积（m²）	建设形式
1	高新区	高新片区	宝鸡站南侧停车场	高铁站南侧站南大道吾悦东路交叉口	200	7000	地上+地下
2			宝鸡中学停车场	宝鸡中学西南角空闲地	300	8500	地上
			片区小计		500	15500	
		2026 年 年度停车场建设汇总			500	15500	
1	高新区	高新片区	陕西千渭之会国家湿地公园停车场	滨河路千渭之会公园南侧	358	11000	地上生态
2			平安路口停车场	高新区平安路南口	180	8100	地上生态
			片区小计		538	19100	
		2027 年 年度停车场建设汇总			538	19100	
高新区近期停车场建设汇总					2296	78820	
1	陈仓区	虢镇片区	虢镇高速路口停车场	虢镇大道高速引线西侧	100	3450	地上
2			欧陆奥特莱斯公园停车场	欧陆奥莱公园南侧	200	6200	地上
3			大森购物中心室外停车场	大森购物广场北	70	2500	地上
			片区小计		370	12150	

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035 年）· 文本

序号	区域	所属片区	停车场名称	位置	泊位数	面积 (m²)	建设形式
4	陈仓区 2025 年	千渭片区	千渭星城广场停车场	千渭星城 C 区 南侧广场	350	12000	地上生态
5			育才园停车场	陈仓区西大街 育才园	50	2460	地上
6			育才驾校停车场	育才驾校	240	9500	地下
			片区小计		640	23960	
		2025 年 年度停车场建设汇总			1010	36110	
1	陈仓区 2026 年	虢镇片区	南环路停车场	南环路会展中心社区东侧	70	2500	地上
2			群力电器停车场	陈仓区群力电器	100	3000	地上
3			虢磻路停车场	虢磻路加油站北侧	236	8200	地上
			片区小计		406	13700	
4		千渭片区	千渭初级中学停车场	千渭初级中学	70	14900	地上
5			会展北路停车场	陈仓区育才锦悦府南侧	60	1800	地上生态
6			大丰商业综合体	大丰商业综合体	262	5500	地下
7			陈仓大道银昆高速桥下停车场	陈仓大道银昆高速桥下	240	7200	地上
			片区小计		632	29400	
		2026 年 年度停车场建设汇总			1038	29400	

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035 年）· 文本

序号	区域	所属片区	停车场名称	位置	泊位数	面积（m²）		建设形式
1	陈仓区 2027年	虢镇片区	陈仓区恒大小学北侧停车场	陈仓区恒大小学北侧	240	6769	地上	
2			宝鸡大丰 CNG 加气站南侧停车场	大丰 CNG 加气站南侧（连霍高速南侧）	180	6300	地上+地下	
3			西虢文化广场停车场	西虢文化广场东侧规划绿地	204	7000	地上	
			片区小计			624	20069	
4		千渭片区	陈仓大道停车场	陕西高速宝鸡分公司东侧	300	12000	地上地下	
			片区小计			300	12000	
		2027 年 年度停车场建设汇总				924	32069	
陈仓区 近期停车场建设汇总					2972	32069		
1	凤翔区 2025年	城关片区	雍城广场停车场	雍城大院门前	123	3200	地上	
2			运动休闲广场停车场	雍城大道西段休闲运动广场北	202	4850	地上	
3			城墙遗址公园停车场	城墙遗址公园	23	1000	地上	
4			秦凤路停车场	秦凤路南段	131	3000	地上	
5			公交大院停车场	东大街马神庙巷（儒林小学对面）	50	3200	地上	
			片区小计			529	12050	
		2025 年 年度停车场建设汇总				529	12050	

序号	区域	所属片区	停车场名称	位置	泊位数	面积 (m²)	建设形式
1	凤翔区 2026 年	城关片区	电影院停车场	东大街十字电影院后	52	1360	地上
2			雍城大道东段停车场	雍城大道东段供电所西侧	100	4000	地上
3			长青苑小区南侧停车场	长青苑小区南区南侧	120	4000	地上
4			凤翔汽车站东侧停车场	西府大道中段凤翔汽车站东侧	200	7000	地上
			片区小计		472	16360	
		2026 年 年度停车场建设汇总			472	16360	
1	凤翔区 2027 年	城关片区	雍城大道西段停车场	西古城村南侧	200	7615	地上
2			南大街恒力花园停车场	南大街恒力花园（商业代建）	156	4700	地上
			片区小计		356	12315	
		2027 年 年度停车场建设汇总			356	12315	
凤翔区 近期停车场建设汇总					1357	42725	
宝鸡市中心城区 近期停车场建设合计					10970	366170	

附表 11: 宝鸡市中心城区近期路内停车泊位调整一览表

序号	行政区划	道路名称	现状保留	规划取消	规划新增
1	渭滨区	公园西路西侧	0	10	
2		峪石路南侧	0	30	
3		184 医院西侧	0	20	
4		百合路			40
5		西二路			72
6		东四路			50
7		兴渭一路北段			36
8		教育西路北段			50
9		赵家巷停车场			36
10		党陈路南段			42
渭滨区 近期路内停车泊位调整小计			0	60	326
1	金台区	新华路	0	38	
2		陈仓园一路中段北侧	0	19	
3		电信路北段（路中）	0	46	
4		陈仓园一路西段西侧	0	16	
5		第五大道北	0	44	
金台区 近期路内停车泊位调整小计			0	163	
1	高新区	天玺路西侧	0	34	
2		天玺路东侧	0	26	
3		郭家崖市场	0	111	

宝鸡市中心城区停车设施专项规划（2021-2035 年）· 文本

序号	行政区划	道路名称	现状保留	规划取消	规划新增
4		山水文苑台阶下	0	19	
5		左岸新城台阶下	0	57	
6		高新四路南段路东 2	25	13	
7		万润国际台阶下	0	25	
8		财富大厦台阶下	0	11	
9		天下汇台阶下	0	25	
10		高新四路北段路西 1	37	8	
11		吾悦广场门前	0	25	
12		高新大道（碧桂园）	0	40	
高新区 近期路内停车泊位调整小计			62	394	
1	陈仓区	凤凰北路（西侧）	0	27	
2		凤凰北路（东侧）	0	22	
3		屈家村门前	58	20	
4		陈仓茗苑路西	58	10	
5		公路段门前	0	24	
6		西关北街（老法院）	0	11	
7		权家巷停车场	0	14	
8		金水巷停车场	0	15	
9		佳苑新城西路西段	20	34	
10		佳苑新城西路（南北区间路）	23	33	
11		地质东路			72
12		凤滩路			60

序号	行政区划	道路名称	现状保留	规划取消	规划新增
13		陈仓区公安局东侧路			25
14		陈仓北路西段			80
15		水莲路北段			60
16		新市南街南段			60
17		陈仓南路			84
18		敬贤路			36
陈仓区 近期路内停车泊位调整小计			159	210	477
1	凤翔区	秦公路	269	9	
2		法院西侧辅路	29		30
3		秦武路北段	93		4
4		秦武路东、西辅路	78	3	
5		秦武南路	113		6
6		凤泉东路	41		13
凤翔区 近期路内停车泊位调整小计			623	12	53
宝鸡市中心城区 近期路内停车泊位调整合计			1671	839	886