

宝鸡市行政审批服务局文件

宝审服投发〔2023〕145号

宝鸡市行政审批服务局 关于宝鸡高新区马营镇郭家村棚户区改造项目 项目建议书的批复

宝鸡高新区经济发展局：

报来《关于上报宝鸡高新区马营镇郭家村棚户区改造项目建议书的请示》（宝高新经字〔2023〕116号）及相关资料收悉。经研究，同意建设宝鸡高新区马营镇郭家村棚户区改造项目，现就项目有关内容批复如下：

- 一、项目名称：宝鸡高新区马营镇郭家村棚户区改造项目
- 二、项目建设单位：宝鸡新城投资发展建设有限公司
- 三、项目建设地点：该项目位于宝鸡高新区，东至范家崖村、南至温泉村、西至沙河沟、北至永清村。

四、建设规模和内容:项目规划占地面积 91988.66 平方米(约 138 亩), 拆迁总建筑面积 606695 平方米, 新建总建筑面积 307290.62 平方米, 其中地上建筑面积 254177.28 平方米, 包括住宅建筑面积 197292.24 平方米, 三产建筑面积 56885.04 平方米; 地下建筑面积 53113.34 平方米。设置停车位 2098 个, 配套绿化面积 22494.09 平方米、道路及硬化面积 35286.52 平方米、给排水、暖通、电气、消防、安防等基础设施。

五、项目总投资及资金来源:项目匡算总投资 137680 万元, 资金来源为省补助及建设单位自筹。

六、建设周期: 72 个月。

接此批复后, 请抓紧做好各项前期工作, 委托具备相应资质的工程咨询机构编制项目可行性研究报告, 通过陕西省投资项目在线审批监管平台报我局审批。

项目编码: 2308-610361-04-01-233510



抄送: 市发改委, 高新区住建局, 高新区自然资源局。

宝鸡市行政审批服务局

2023 年 8 月 14 日印发

共印 6 份