总平面图 1:1000

N

1:500

0m 5m 10m 20m

图例：

- 城市道路
- 道路红线
- 用地红线
- 地下室轮廓线
- 新建建筑
- H=17.80m 室外地面至女儿墙高度
- 395.150 地面至楼面板结构高度
- 395.150 地面绝对标高
- 非机动车停车场
- 实土绿化
- 楼栋货运出入口
- 楼栋人行出入口
- 植草砖停车位

总技术经济指标				
序号	名称		数值	单位
1	总用地面积		44380.67	m²
2	总建筑面积		49727.76	m²
3	地上建筑面积		49263.55	m²
	其中	生产性用房建筑面积	44410.26	m²
		非生产性用房建筑面积	4853.29	m²
4	地下建筑面积		464.21	m²
5	总占地面积		18104.90	m²
6	容积率		1.52	
7	建筑密度		40.79%	%
8	绿地率		21.20%	%
9	建筑高度		31.7	m
10	非生产性用房占地上建筑面积比例		9.85%	%
11	非生产性用房占地比例		1.56%	%
12	机动车位		150	个
13	其中	地上	150	个
14		地下		个
15	非机动车位		300	个
16	其中	地上	300	个
17		地下		个

建筑物一览表

楼号	使用性质	结构形式	建筑层数 地下	建筑层数 地上	基底面积(m²)	地下建筑面积(m²)	地上建筑面积(m²)	总建筑面积(m²)	计容面积(m²)	规划高度(m)	耐火等级 地上	耐火等级 地下	结构形式
1#	戊类厂房	框架结构	0	2	1013.52		2026.76	2026.76	3040.28	13.7	二级		框架
2#	戊类厂房	框架结构	0	2	1270.66		2541.04	2541.04	3811.70	13.7	二级		框架
3#	戊类厂房	框架结构	0	2	1270.66		2541.04	2541.04	3811.70	13.7	二级		框架
4#	戊类厂房	框架结构	0	2	1013.52		2026.76	2026.76	3040.28	13.7	二级		框架
5#	戊类厂房	框架结构	0	2	671.60		1343.20	1343.20	2014.80	13.7	二级		框架
6#	戊类厂房	框架结构	0	2	1219.03		2438.06	2438.06	3657.09	13.7	二级		框架
7#	戊类厂房	框架结构	0	2	1045.28		2090.56	2090.56	3135.84	13.7	二级		框架
8#	戊类厂房	框架结构	0	2	536.66		1073.32	1073.32	1609.98	13.7	二级		框架
9#	戊类厂房	框架结构	0	2	1219.03		2438.06	2438.06	3657.09	13.7	二级		框架
10#	戊类厂房	框架结构	0	2	671.60		1343.20	1343.20	2014.80	13.7	二级		框架
11#	戊类厂房	框架结构	0	2	536.66		1073.32	1073.32	1609.98	13.7	二级		框架
12#	戊类厂房	框架结构	0	2	1087.52		2175.04	2175.04	3262.56	13.7	二级		框架
13#	戊类厂房	框架结构	0	2	1045.28		2090.56	2090.56	3135.84	13.7	二级		框架
14#	戊类厂房	框架结构	0	2	1087.52		2175.04	2175.04	3262.56	13.7	二级		框架
15#	戊类厂房	框架结构	1	6	1188.90	464.21	7193.90	7658.11	8382.80	31.7	二级	一级	框架
16#	戊类厂房	框架结构	0	6	1188.90		7139.40	7139.40	8328.30	31.7	二级		框架
17#	宿舍	框架结构	0	7	687.92		4853.29	4853.29	5541.21	24.1	二级		框架
18#	戊类厂房	框架结构	0	2	1350.64		2701.06	2701.06	4051.64	13.7	二级		框架
合计					18104.90	464.21	49263.55	49727.76	67368.45				

说明：

1. 本图依据有建设方提供的规划条件书及现状地形图进行设计。
2. 图中建筑间距、建筑退界（线）严格按照《陕西省城市规划管理技术规定》、《建筑设计防火规范》、《规划设计条件书》等执行；
3. 本工程为黄海高程，坐标系为宝城市坐标系。
4. 图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指内缘石内缘。
5. 总图尺寸、标高、曲线半径单位为米。
6. 图中F表示建筑物地上层数，D表示地下室层数，H表示室外地面至女儿墙高度，（室内外高差按0.3m计算）。
7. 图中所注坐标：见、构筑物指建筑轴线交点坐标，用地红线指红线的折点坐标。
8. 园区内消防车道宽度≥4米，且车辆上空4米以下范围内无障碍物，消防车道转弯半径≥12米，局部确有困难时≥9米。路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等，应满足承受消防车满载时压力的要求。坡度应满足消防车满载时正常通行的要求，且不大于10%。消防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物，不应有影响消防车安全作业的架空高压电线。
9. 消防泵房设于15#楼地下室内，泵房内设有室内外消火栓泵、喷淋泵用于整个园区消防给水，设有有效容积为855m3/消防水池一座，存储火灾延续时间内室内外消火栓 及喷淋用水量，消防水箱设于15#楼屋顶水箱间内，消防水箱有效容积为18m3/（消火栓系统和喷淋系统合用）。室外消防系统在室外成环状布置，水量和水压由消防水池和室外消火栓泵保证。在环状供水管网适当位置设置室外消火栓，间距不大于120米，保护半径为150米，距水泵接合器不大于40米.
10. 规划中人防工程建筑面积依据《陕西省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》执行，人防面积计算过程如下：17#宿舍为十层以下民用建筑，其基础埋深为6.0米，地上建筑面积为4853.29平米，应建人防面积为建筑面积的3.5%，即4853.29*3.5%=169.87m²因此，本工程应设人防工程面积为169.87m²。面积小于1000平，易地建设。
11. 本项目15#厂房、16#厂房建筑实施装配式建筑，装配率分别为(30)%、(30)%；该项目装配式建筑面积占比约为30 % 符合宝鸡市装配式建筑装配率的要求。

原则同意你公司所报总平面图方案，但须按以下意见实施：
1、应作出管网综合图和室外场地竖向设计，报我局审定后实施。
2、做出项目整体建筑立面方案，报我局审定后实施。
3、塑地绿化和环境设施应尽快作出方案，并与主体建筑同步实施、验收。
4、须作出项目整体亮化效果图，报我局审定后实施。
5、其它技术指标按该平面图实施。
6、装配式建筑的占比应达到30%以上。

高新区自然资源和规划局 建筑设计规划审查专用章
主办人 薛 炜 谊
日 期 2025.6.17

高新总图审[2025]16号

工程设计图专用章
10242 中奥建工程管理有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
A111007521 工程设计 甲级
A211007528 工程设计 乙级
景目资规乙字22110029 城乡规划 乙级
有效期至：2025年12月31日止

建筑行业（建筑工程）甲级	A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A211007528
城乡规划编制乙级	景目资规乙字22110029
市政行业（道路工程）专业乙级	A211007528

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 友 礼
注册号：1100752-020
有效期：至2025年11月

修改纪录 Change Record	
日 期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks
郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer：宝鸡高新科技新城开发有限责任公司

项目名称 Project：秦创原宝鸡创新港(技术成果转化平台)

子项名称 Item：总平面图

图纸名称 Dwg.Title：总平面定位图

图号 Dwg.NO.：方案-01

共 页 Pages in Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des.Phase	报建图	比 例 Scale	1:1000
出图日期 Date	2025年5月	版 次 Version	V1.0
项目负责人 Project Manager	王友礼		
专业负责人 Major Manager	戴磊江		
审 定 Approved by	杨民海		
审 核 Checked by	秦 超		
校 对 Prechecked by	戴磊江		
设 计 Designed by	郭华敏		
制 图 Drafted by	郭华敏		

会签 Countersign

建筑 Architecture	戴磊江	电气 Electricity	赵若晓
结构 Structure	陶钧宇	动力 Power Supply	
给水排水 Water S/D	常铭	工艺 Process	
暖通空调 MECH.	易蕾	总图 General Plan	
日 期 Date	2025年5月		