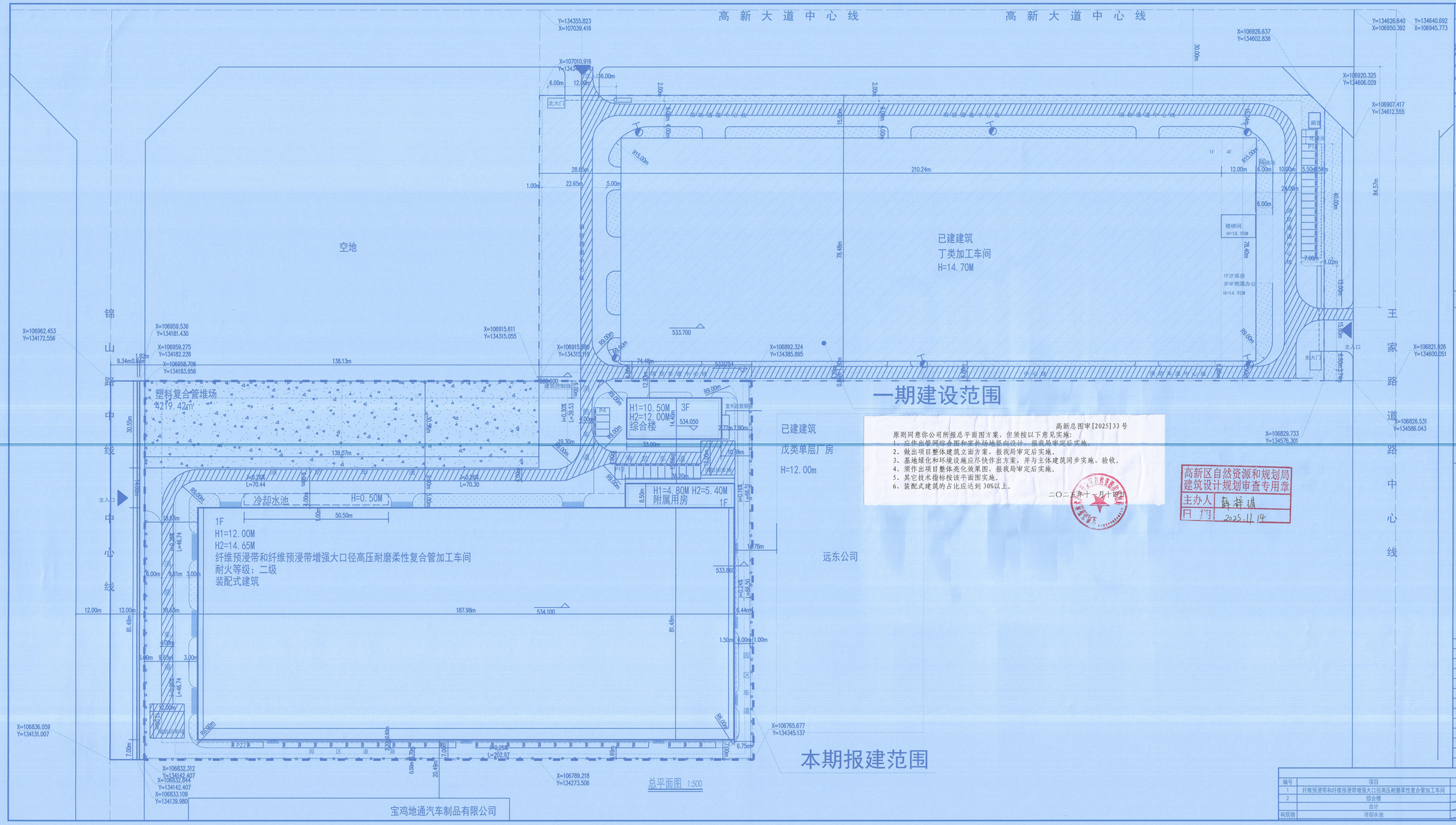

高新总图审[2025]33号

原则同意你公司所报总平面图方案，但须按以下意见实施：

1、应作出管网综合图和室外场地竖向设计，报我局审定后实施。
2、做出项目整体建筑立面方案，报我局审定后实施。
3、基地绿化和环境设施应尽快作出方案，并与主体建筑同步实施、验收。
4、须作出项目整体亮化效果图，报我局审定后实施。
5、其它技术指标按该平面图实施。
6、装配式建筑的占比应达到30%以上。

二〇二五年十一月十四日

高新区自然资源和规划局
建筑设计规划审查专用章
主办人 韩祥瑞
月 日 2025.11.14

区域位置图

北

比例尺

0 10 20 30 40M

图例：

规划建筑 | 已建建筑 | 用地红线
规划出入口 | 规划道路 | 道路中心线
塑料复合管堆场 | 相对标高 | 机动车停车位 (P:xx:表示停车数)
遥牙线 | 集中绿地 | 转弯半径
代征用地范围线 | 围墙线 | 冷却水池
建筑控制线 | 消防车道

规划设计说明：

1. 设计依据：
《工业企业总平面图设计规范》（GB50187-2012）
《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）2018年版
《建筑防火通用规范》GB55037-2022
《工业项目建筑用地控制指标》
《陕西省城市规划管理技术规定》
2. 图中标注单位为米。
3. 图中景观仅为示意，详见景观二次设计。
4. 本项目规划厂房为门式刚架结构厂房为装配式建筑，装配率大于30%，满足装配式设计要求。
5. 本项目厂区内大车转弯半径为9 米。
6. 本项目设计机动车停车位43 个。
7. 综合楼：为公司办公、研发及员工食宿用房，建筑面积为1425. 60平方米. 地上建筑面积为1425. 60 平方米。需配建人防面积49. 90 平方米。人防采用就地就近建设配套费方式由满足地建设。
8. 本项目厂房车间为装配式建筑，建筑装配率大于30%。

消防设计说明：

消防车道应符合下列要求：
1. 车道的净宽度和净空高度均不应小于4. 0m
2. 转弯半径应满足消防车转弯的要求，转弯半径为12米，详见图中标注。
3. 消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物：
4. 消防车道靠建筑外墙一侧的边距离建筑外墙不宜小于5m. 最小距离为7. 0米；
5. 消防车道的坡度最大为2. 0%，小于10%，满足消防车满载时正常通行的要求；
6. 消防车道的路面，救援操作场地地下的管道和暗沟等，能承受40t负荷。

其他：
1. 消防车道直接联通西侧市政道路，在场地内部，沿厂房南侧长边及西边布置，沿 办公综合楼南侧长边布置，沿满足消防车通行和救援要求。消防车道尽端设置12*12米消防回车场。
2. 本项目办公综合楼体积小于5000立方米，不需要消防水池。

经济技术指标

名 称	数 量	备 注
用地面积	29821.16㎡	44.732（亩）
代征道路面积	1484.56㎡	2.227（亩）
建设用地面积	28336.60㎡	42.505（亩）
建筑基底面积	16116.51㎡	
总建筑面积	17066.91㎡	
计容面积	32383.52㎡	
建筑密度	56.88%	
容积率	1.14	
塑料复合管堆场面积	4219.42㎡	
停车位	43辆	
绿地率	5.14%	

建筑物/构筑物一览表

编号	项目	火灾危险性	耐火等级	基底面积	建筑面积	计容面积	层数	结构形式
1	纤维预浸带和纤维预浸带增强大口径高压耐磨柔性复合管加工车间	丁类	二级	15641.31㎡	15641.31㎡	30957.92㎡	1F	钢结构
2	综合楼		二级	475.20㎡	1425.60㎡	1425.60㎡	3F	框架结构
	合计			16116.51㎡	17066.91㎡	32383.52㎡		
构筑物	冷却水池			202.00㎡				构筑物

备注：

图纸会签 JOINT CHECKUP

建筑专业	ARCHITECTURE
结构专业	STRUCTURE
给排水	WATER SUPPLY & DRAINAGE
暖通专业	HEATING & VENTILATION
电气专业	ELECTRICITY

注册师签章 SEAL OF REGISTERED ENGINEER

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 剑
注册号：2100008-012
有效期：至2026年05月

本图未加盖设计专用章无效
辽宁省建筑设计单位资质证书专用章
单位名称 大连天工建筑设计有限公司
证书编号 A121000084 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业（建筑工程）
有效期 2028年12月22日
辽宁省住房和城乡建设厅制发
本图加盖有效出图印章既通过正方可用于施工

大连天工建筑设计有限公司
Dalian Tech-go Architectural Design Co., Ltd.
建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：A121000084
风景园林工程设计专项乙级 证书编号：A221000081

地 址：大连市沙河口区星海中龙园6号
电 话：0411-84395555 传 真：0411-84395888
邮 编：116021 E-mail: Tech-go@tb.sina.com

建设单位 CLIENT
宝鸡天联汇通复合材料有限公司

项目名称 PROJECT
纤维预浸带和纤维预浸带增强大口径高压耐磨柔性复合管

院 长 MANAGER	王晓	
专业所长 SPECIALTY DIRECTOR	王剑	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	王剑	
专业负责人 SPECIALTY PRINCIPAL	赵玉林	
审 定 APPROVE	王剑	
审 核 VERIFY	赵玉林	
校 对 CHECK	罗国彬	
设 计 DESIGNER	南洋	
制 图 DRAWER	南洋	

图 名 DRAWING DESCRIPTION
总平面图

设计编号 PROJECT NO.	11764-TBD	图 号 DRAWING NO.	规划-01
设计阶段 DESIGN STAGE	报建图	比 例 SCALE	1:500
版本编号 VERSION NO.	0	日 期 DATE	2025.10