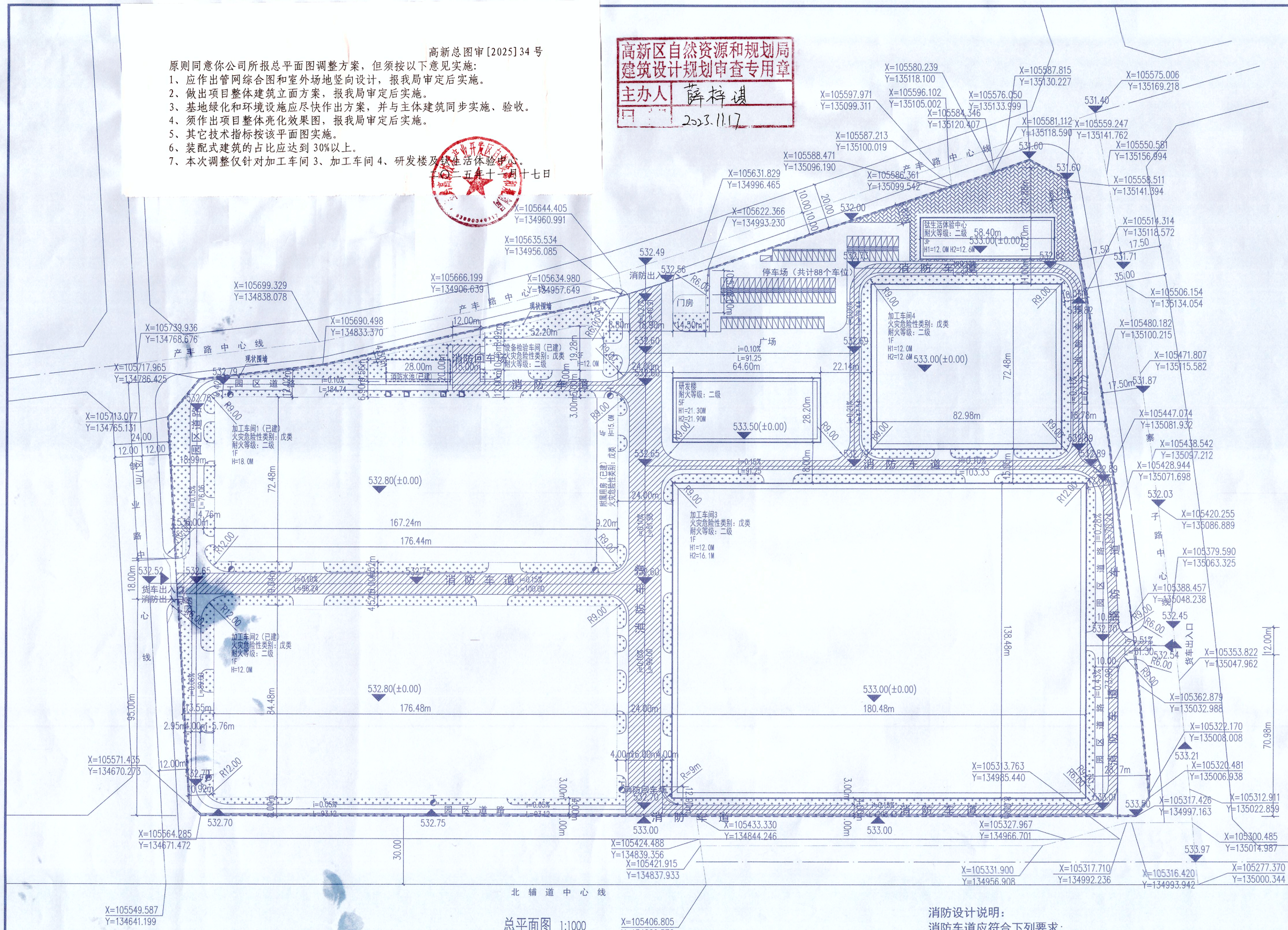
高新总图审[2025]34号

原则同意你公司所报总平面图调整方案，但须按以下意见实施：

1、应作出管网综合图和室外场地竖向设计，报我局审定后实施。
2、做出项目整体建筑立面方案，报我局审定后实施。
3、基地绿化和环境设施应尽快作出方案，并与主体建筑同步实施、验收。
4、须作出项目整体亮化效果图，报我局审定后实施。
5、其它技术指标按该平面图实施。
6、装配式建筑的占比应达到30%以上。
7、本次调整仅针对加工车间3、加工车间4、研发楼及钛生活体验中心。

二〇二五年十一月十七日

高新区自然资源和规划局
建筑设计规划审查专用章
主办人 薛梓谦
2025.11.17



总平面图 1:1000

建筑物一览表

	编号	建筑物名称	危险性分类	耐火等级	建筑占地面积	层数	建筑高度	建筑高度（女儿墙顶）	建筑面积	计容面积	结构形式	备注
一期	1	加工车间1	戊类	二级	12122.00m²	1F	H=18.00M（檐口）	H=20.00M	12122.00m²	24244.00m²	门式刚架	已规划
	2	加工车间2	戊类	二级	14909.00m²	1F	H=12.00M（檐口）	H=13.80M	14909.00m²	29818.00m²	门式刚架	已规划
	3	附属用房		二级	652.00m²	4F	H=15.00M（檐口）	H=16.60M	2692.00m²	2692.00m²	框架	已规划
	4	设备检验车间		二级	831.46m²	3F	H=12.15M（屋面）	H=13.75M	2550.62m²	2550.62m²	框架	已规划
	5	西大门		二级	40.00m²	1F	H=4.15M（屋面）	H=5.15M	40.00m²	40.00m²	框架	已规划
	6	合计			28554.46m²				32313.62m²	59344.62m²		
二期	1	加工车间3	戊类	二级	24992.87m²	1F	H=12.00M（檐口）	H=16.10M	24992.87m²	49985.74m²	门式刚架	本次调整
	2	加工车间4	戊类	二级	6014.39m²	1F	H=12.00M（檐口）	H=14.40M	6014.39m²	12028.78m²	门式刚架	本次调整
	3	研发楼		二级	1818.94m²	5F	H=21.30M（屋面）	H=21.90M	7510.71m²	7510.71m²	框架	本次调整
	4	钛生活体验中心		二级	942.60m²	3F	H=12.00M（屋面）	H=12.60M	2055.75m²	2055.75m²	框架	本次调整
	5	北大门		二级	115.30m²	1F	H=4.50M（屋面）	H=5.50M	115.30m²	115.30m²	钢框架	已规划
	6	消防水池及泵房		二级	286.00m²	-1F/1F	H=3.00M（屋面）	H=3.60M	301.00m²	15.00m²	混合结构	已规划
	7	合计			34170.10m²				40990.02m²	71711.28m²		
合计					62724.56m²				73303.64m²	131055.90m²		

消防设计说明：

消防车道应符合下列要求：

1. 车道的净宽度和净空高度均不小于4.0m
2. 转弯半径应满足消防车转弯的要求；转弯半径为9米，详见图中标注。
3. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；
4. 消防车道靠建筑外墙一侧的边距离建筑外墙不宜小于5m；
5. 消防车道的坡度不宜大于8%。
6. 消防车道的路面，救援操作场地地下的管道和暗沟等，应能承受40T负荷；
7. 消防车道或为环形消防车道，或在尽端做不小于12米X12米的回车场。

其他：

1. 厂区内一期设置消防水池及泵房，水池储存一、二期整个厂区室内外消防火灾延续时间内的用水量。
2. 本项目按丁戊类工业建筑进行室外消防给水设计，室外消火栓用水量为20L/s，火灾延续时间2h。本工程室外设独立消防给水管网，环状布置，管径DN150，接自消防泵房室外消火栓泵出水主管，供整个厂区一二期室外消防用水。室外埋地敷设的室外消火栓环网及其上设置的室外消火栓，共同保证本工程室外消防及消防车取水要求。
3. 室外采用地下式消火栓，室外消火栓管径为DN150，室外消火栓布置详见图面标注。
4. 室外消火栓应布置在消防车易于接近的人行道和绿地等地点，且不应妨碍交通，并应符合下列规定：

a. 室外消火栓距路边不宜小于0.5m，并不应大于2.0m；距建筑外墙或外墙边缘不宜小于5.0m；室外消火栓间距不应大于120m。

b. 室外消火栓应避免设置在机械易撞击的地点，并设置明显的永久性标识；室外消火栓泄水口位于冰冻线以下。

c. 停车场的室外消火栓与最近一排汽车的距离不小于7m。

北

比例尺 0 20 40 60M

图例：

本次调整建筑 | 周边建筑 | 用地红线 | 代征用地范围线
已规划建筑 | 规划道路 | 道路中心线 | 地下室范围线
消防车道 | 规划出入口 | 集中绿地 | 硬质铺装
RX.00 转弯半径 | 室外消火栓 | 围墙线 | 机动车停车位

经济技术指标

总用地面积	117640.00m²（176.46亩）
一期总用地面积	55408.00m²（83.112亩）
二期总用地面积	62232.00m²（93.348亩）
建设用地面积	96396.67m²(144.59亩)
一期建设用地面积	43798.67m²(65.698亩)
二期建设用地面积	52598.00m²(78.897亩)
建筑物基底面积	62724.56m²
总建筑面积	73303.64m²
地上建筑面积	73017.64m²
地下建筑面积	286.00m²
计容面积	131055.90m²
建筑系数	65.07%
容积率	1.36
绿地率	18%
停车位	88
行政办公及生活服务设施用地所占比例	2.79%

规划设计说明：

1. 设计依据：

《关于科技新城西片区寨子路以西、产丰路以南用地的规划设计条件》

《用地定线成果No2023-073号》(2023年5月22日发出)

《工业企业总平面图设计规范》（GB50187-2012）

《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）2018年版

《工业项目建筑用地控制指标》

《陕西省城市规划管理技术规定》

2. 图中所注坐标：用地红线指红线折点坐标；建筑指建筑外墙皮角点坐标。图中标注尺寸：建筑物指建筑外墙皮；道路指路缘石的内缘
3. 图中所注建筑高度：H1指室外设计地坪至屋面面层的高度；H2指室外设计地坪至建筑物女儿墙顶点高度
4. 图中坐标、尺寸、标高均以米(m)为单位.
5. 图中建筑尺寸标注均为外墙皮尺寸。
6. 图中景观仅为示意，详见景观二次设计。
7. 本项目装配式建筑占新建建筑比例≥30%，装配式建筑单体建筑装配率≥50%，满足装配式设计要求。
8. 本项目办公楼面积为办公楼5928.56m²。钛生活体验中心2970.86m²，应建人防面积为311.48m²。人防采取缴纳易地建设费方式。

备注：

图纸会签 JOINT CHECKUP

建筑专业	ARCHITECTURE	
结构专业	STRUCTURE	
给排水	WATER SUPPLY & SEWERAGE	
暖通专业	HEATING & VENTILATION	
电气专业	ELECTRICITY	

注册师签章 SEAL OF REGISTERED ENGINEER

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王剑
注册号：2100008-012
有效期：至2026年05月

本图未加盖设计专用章无效

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 大连天工建筑设计有限公司
证书编号 A121000084 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业（建筑工程）
有效期 2028年12月22日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

本图须经政府相关部门审批通过后方可用于施工

大连天工建筑设计有限公司
Dalian Tech-go Architectural Design Co., Ltd.
建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：A121000084
风景园林工程设计专项乙级 证书编号：A221000081
地 址：大连市沙河口区星海中龙园6号
电 话：0411-84395555 传 真：0411-84395888
邮 编：116021 E_mail: Tech-go@vip.sina.com

建设单位 CLIENT
宝鸡巨成钛业股份有限公司

项目名称 PROJECT
钛谷稀有金属高端装备制造工业园二期

院长 MANAGER	王骏	
专业所长 SPECIALTY DIRECTOR	王剑	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	王剑	
专业负责人 SPECIALTY PRINCIPAL	赵玉林	
审定 APPROVE	王剑	
审核 VERIFIER	赵玉林	
校对 CHECK	罗国彬	
设计 DESIGNER	南洋	
制图 DRAWER	南洋	

图名 DRAWING DESCRIPTION
总平面图

设计编号 PROJECT NO.	11348-1BD	图号 DRAWING NO.	方案-01
设计阶段 DESIGN STAGE	报建图	比例 SCALE	1:1000
版本编号 VERSION NO.	0	日期 DATE	2025.08