



项目	数值	单位	备注
总用地面积	40513	m ²	607.70亩
总建筑面积	186661	m ²	
其中			
地上建筑面积	186661	m ²	
地下建筑面积		m ²	
计容建筑面积	271969.7	m ²	
容积率	0.67		
首层占地面积	137742	m ²	
建筑密度	34.00%	%	
机动车停车位	500	辆	
绿地率	18.00%	%	

高新总图[2025]35号
原则同意贵公司所报总平面图调整方案，但须按以下意见实施：
1. 应作出管综平面图和室外场地竖向设计，报我局审定后实施。
2. 做出项目整体建筑立面方案，报我局审定后实施。
3. 基地绿化和环境设施应尽快作出方案，并与主体建筑同步实施、验收。
4. 须作出项目整体美化效果图，报我局审定后实施。
5. 其它技术指标按该方案实施。
6. 装配式建筑的占比应达到30%以上。



宝钛老区总平面图 1:1000

说明：
1. 关于消防车道
1、消防车道设置要求：
1)、消防车道的净宽度和净空高度均大于4m。
2)、消防车道的转弯半径为9.00m。
3)、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车通行的障碍物，不应有影响消防车作业的架空高压电线以及架空（电缆）管线的布置。
4)、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车通行的障碍物。
2、尽头式消防车道应设置回车场或回车坡，回车场为12m×12m，消防车道的内侧转弯半径为9m。
2. 关于消防车道的承载
1)、消防车道的路面、消防车道下的管道和暗沟等，应能承受40t消防车的压力。
管道选型参见表09J16第5页-III级。
2)、在地下建筑上布置消防车道操作场地、消防车道、地下建筑屋面荷载应能承受消防车的重量。
3)、消防车道应设置消防车道通行及停放荷载。
说明：
1. 图中所注标高，均为建筑外地坪（含保温层及面层）尺寸，道路指路缘石内缘。
2. 图中所注坐标：建、构筑物指外缘轴点及用地红线折点坐标。
3. 图中所注建筑高度均指首层室外地坪至檐口的高度。
4. 图中所注标高、标高、曲线半径均以米为单位。
5. 本项目设计符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）要求。
6. 花坛、绿地的设计应符合《城市绿地规划规范》（GB50410-2014）（2018年版）要求。
7. 总平面图中以甲方提供场地坐标系为准。
8. 消防车净宽不小于4m，转弯半径不小于9m。
9. 消防车道净宽不小于4m，转弯半径不小于9m。
10. 消防车道净宽不小于4m，转弯半径不小于9m。
11. 道路具体设计待道路施工图完成后，详见道路施工图。

序号	建筑名称	层数 (F)	建筑占地 (M ²)	建筑面积 (M ²)	计容面积 (M ²)	耐火等级	火灾危险性	结构形式
1	设备处理间	1	704.03	704.03	704.03	柱：二级 屋：6.0	二	戊
2	集水池、污泥池	-1	297.84	0	0	-5.4	-	剪力墙结构

序号	项目	单位	数值
1	总用地面积	m ²	40513 (607.7亩)
2	总建筑面积	m ²	187151.23
3	地上建筑面积	m ²	297.84
4	计容建筑面积	m ²	186853.39
5	容积率	-	0.67
6	首层占地面积	m ²	137934.39
7	建筑密度	%	34.00
8	停车位	辆	500
9	绿地率	%	18.00

注：拆除原46、54号建筑，新建88、89建筑

序号	建筑名称	层数 (F)	建筑占地 (M ²)	建筑面积 (M ²)	计容面积 (M ²)	耐火等级	火灾危险性	结构形式
44	物料库	1F	1102	1102	1102	二级	丁类	门式钢结构
45	物料库	1F	144.09	144.09	144.09	二级	丁类	门式钢结构
46	物料库	1F	25.95	25.95	25.95	二级	丁类	门式钢结构
47	物料库	1F	1153	1153	1153	二级	丁类	门式钢结构
48	物料库	1F	2970	2970	2970	二级	丁类	门式钢结构
49	物料库	1F	375.98	375.98	375.98	二级	丁类	门式钢结构
50	物料库	1F	2458.94	2458.94	2458.94	二级	丁类	门式钢结构
51	物料库	1F	4158.44	4158.44	4158.44	二级	丁类	门式钢结构
52	物料库	1F	549.24	549.24	549.24	二级	丁类	门式钢结构
53	物料库	1F	4079.43	4079.43	4079.43	二级	丁类	门式钢结构
54	物料库	1F	29.2	29.2	29.2	二级	丁类	门式钢结构
55	物料库	1F	99.7	99.7	99.7	二级	丁类	门式钢结构
56	物料库	1F	3240	3240	3240	二级	丁类	门式钢结构
57	物料库	1F	6480	6480	6480	二级	丁类	门式钢结构
58	物料库	1F	3420	3420	3420	二级	丁类	门式钢结构
59	物料库	1F	1684.2	1684.2	1684.2	二级	丁类	门式钢结构
60	物料库	1F	8569.07	8569.07	8569.07	二级	丁类	门式钢结构
61	物料库	1F	2546.1	2546.1	2546.1	二级	丁类	门式钢结构
62	物料库	1F	2909.41	2909.41	2909.41	二级	丁类	门式钢结构
63	物料库	1F	4942.08	4942.08	4942.08	二级	丁类	门式钢结构
64	物料库	1F	3208.88	3208.88	3208.88	二级	丁类	门式钢结构
65	物料库	1F	1743.84	1743.84	1743.84	二级	丁类	门式钢结构
66	物料库	1F	3528.94	3528.94	3528.94	二级	丁类	门式钢结构
67	物料库	1F	1641.21	1641.21	1641.21	二级	丁类	门式钢结构
68	物料库	1F	2863.05	2863.05	2863.05	二级	丁类	门式钢结构
69	物料库	1F	943.81	943.81	943.81	二级	丁类	门式钢结构
70	物料库	1F	189	189	189	二级	丁类	门式钢结构
71	物料库	1F	543.44	543.44	543.44	二级	丁类	门式钢结构
72	物料库	1F	1657.74	1657.74	1657.74	二级	丁类	门式钢结构
73	物料库	1F	1057.74	1057.74	1057.74	二级	丁类	门式钢结构
74	物料库	1F	1324.31	1324.31	1324.31	二级	丁类	门式钢结构
75	物料库	1F	1907.86	1907.86	1907.86	二级	丁类	门式钢结构
76	物料库	1F	1900	1900	1900	二级	丁类	门式钢结构
77	物料库	1F	814.64	814.64	814.64	二级	丁类	门式钢结构
78	物料库	1F	311.62	311.62	311.62	二级	丁类	门式钢结构
79	物料库	1F	881.31	881.31	881.31	二级	丁类	门式钢结构
80	物料库	1F	1534.24	1534.24	1534.24	二级	丁类	门式钢结构
81	物料库	1F	434.63	434.63	434.63	二级	丁类	门式钢结构
82	物料库	1F	170.31	170.31	170.31	二级	丁类	门式钢结构
83	物料库	1F	607.04	607.04	607.04	二级	丁类	门式钢结构
84	物料库	1F	610.32	610.32	610.32	二级	丁类	门式钢结构
85	物料库	1F	1107.86	1107.86	1107.86	二级	丁类	门式钢结构
86	物料库	1F	32.24	32.24	32.24	二级	丁类	门式钢结构
87	物料库	1F	456.84	456.84	456.84	二级	丁类	门式钢结构
88	物料库	1F	206.24	206.24	206.24	二级	丁类	门式钢结构
89	物料库	1F	206.24	206.24	206.24	二级	丁类	门式钢结构
90	物料库	1F	206.24	206.24	206.24	二级	丁类	门式钢结构