



比例尺
0 10 20 30 40M

图例

- 新建建筑
- 现有建筑
- 城市坐标
- 规划用地红线
- 道路红线
- 道路中心线
- 地下室范围线
- 小区道路
- 绿地
- 停车位
- 消防扑救面 (硬质铺装)
- H=99.9M 建筑物高度 (含室外高空、女儿墙高度)
- 地铁出入口

宝鸡市建筑设计院
BAJIA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE
设计证书甲级编号: A161007228
NO.A161007228 CLASS A OF ARCHITECTURE DESIGN (PRO)

未加盖出图章本图纸无效

综合经济技术指标

项目	单位	数值
规划总用地面积	m ²	20785.42
总建筑面积	m ²	82946.7948
1、地上建筑面积	m ²	58639.74
其中 住宅建筑面积	m ²	52394.8
商业建筑面积 (含80m ² 公厕)	m ²	2034.94
农贸市场建筑面积	m ²	4010
物业管理用房	m ²	80
公厕	m ²	80
大门	m ²	40
2. 地下建筑面积	m ²	24307.05
容积率		2.82
建筑占地面积	m ²	5026.72
建筑密度	%	24.18%
绿地率	%	34%
停车位	个	771
其中 地上停车位	个	77
地下停车位	个 (套)	694
居住户 (套) 数	户 (套)	360
居住人数	人	1152

备注: 停车位中, 社会停车位为175辆

1. 本项目为开发类项目, 位于陈仓区南环路以南, 权家东路以西, 301交通辅道以北, 规划净用地 31.18 亩。
2. 本次规划用地范围界线依据建设单位提供的用地红线图。
3. 图中采用宝鸡坐标系系统及85国家高程系统。
其场地标高依据建设单位提供的电子地形图为依据。
4. 图中标注距离: 建筑物指结构外皮, 道路指路缘石内缘。
5. 图中所注坐标: 建、构筑物指土建外墙角点坐标, 红线指用地红线转折点坐标。
6. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
7. 道路转弯半径除注明者 R=12.00米外, 其余均为6.00米。
8. 图中32F/1D表示: 建筑地上层数/建筑地下层数, H=99m表示建筑高度。
9. 消防通道宽度最小为4.0米, 紧急状态下, 消防车能到达每栋建筑物扑救。

建设单位:
CLIENT
宝鸡市育才房地产开发有限公司

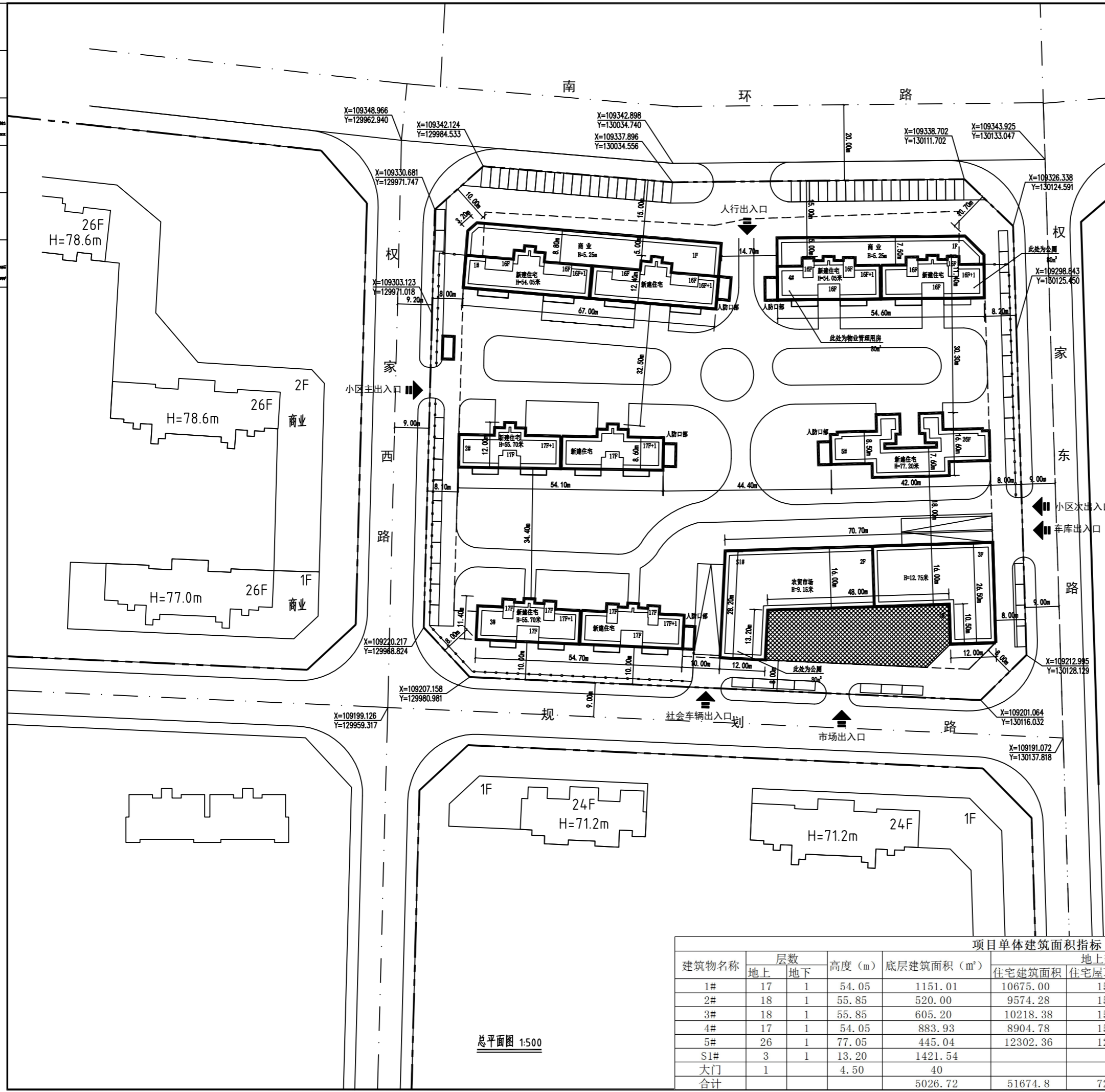
项目:
PROJECT NAME
铂悦府项目 (东区)
(C区)

图名:
DRAWING TITLE
总平面图

设计号:
PROJECT NO.
总工程师:
HEAD ENGINEER
审定:
AUTHORIZED BY
项目负责人:
PROJECT DIRECTOR
主任工程师:
DIRECTOR ENGINEER

校核:
CHECKED BY
工种负责人:
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY
设计:
DESIGNED BY

图别:
DRAWING NO.
图号:
DRAWING NO.
日期:
DATE
2021.03



项目单体建筑面积指标

建筑物名称	层数		高度 (m)	底层建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)				地上建筑面积合计 (m ²)
	地上	地下			住宅建筑面积	住宅屋顶面积	商业建筑面积	配套用房	
1#	17	1	54.05	1151.01	10675.00	150	1151.01	11976.01	
2#	18	1	55.85	520.00	9574.28	150		9724.28	
3#	18	1	55.85	605.20	10218.38	150		10368.38	
4#	17	1	54.05	883.93	8904.78	150	883.93	10098.71	
5#	26	1	77.05	445.04	12302.36	120		12422.36	
S1#	3	1	13.20	1421.54			4010	4010	
大门	1		4.50	40			40	40	
合计				5026.72	51674.8	720	2034.94	58639.74	

总平面图 1:500