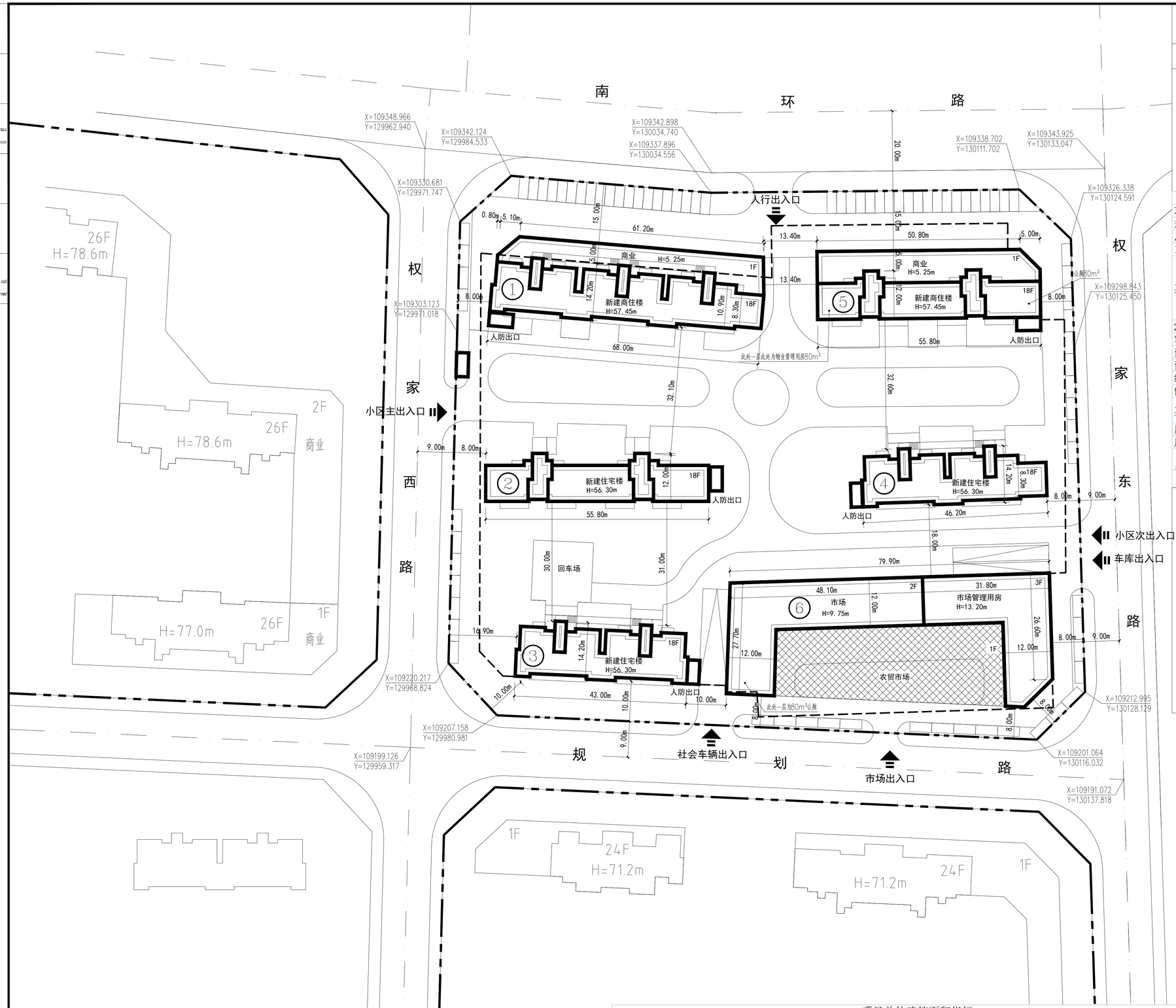

总平面图 1:500

原批总平面图

北

比例尺 0 10 20 30 40M

图 例

新建建筑	现有建筑	城市坐标
规划用地红线	小区道路	H=99.9M 建筑物高度（含室内外高差、女儿墙高度）
道路红线	绿地	
道路中心线	停车位	地库出入口
地下室范围线	消防扑救面（硬质铺地）	

综合经济技术指标

项目		单位	数值	备注
规划总用地面积		m²	20785.42	合31.18亩
总建筑面积		m²	75959.53	
1、地上建筑面积		m²	59747.04	
其中	住宅建筑面积	m²	53761.62	
	商业建筑面积	m²	1745.42	
	农贸市场建筑面积	m²	4000.00	7#
	物业管理用房	m²	80.00	位于5#、7#
	公厕	m²	160.00	位于5#、7#
2、地下建筑面积		m²	16212.49	
容积率			2.87	
建筑占地面积		m²	6249.72	
建筑密度		%	30.07%	
绿地率		%	30.00%	
停车位		辆	772	
其中	地上停车位	辆	77	
	地下停车位	辆	695	
居住户（套）数		户（套）	386	
居住人数		人	1235	3.2人/户

备注：1、停车位中，社会停车位为175辆。

说明：

1. 本项目为开发类项目，位于陈仓区南环路以南，权家东路以西，301交通辅道以北，，规划净用地 31.18 亩。
2. 本次规划用地范围界线依据建设单位提供的用地红线图。
3. 图中采用宝鸡坐标系统及85国家高程系统。
   其场地标高依据建设单位提供的电子地形图为依据。
4. 图中所标注距离：建筑物指结构外皮，道路指路缘石内缘。
5. 图中所注坐标：建、构筑物指土建外墙角点坐标，
   红线指用地红线转折点坐标。
6. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
7. 道路转弯半径除注明者R=12.00米外，其余均为6.00米。
8. 图中32F/1D表示：建筑地上层数/建筑地下层数，
   H=99m表示建筑高度。
9. 消防通道宽度最小为4.0米，紧急状态下，
   消防车能到达每栋建筑物扑救。

项目单体建筑面积指标

建筑物名称	层数 地上	层数 地下	高计（m）	底层建筑面积（m²）	地上建筑面积（m²） 住宅建筑面积	住宅屋顶面积	商业建筑面积	配套用房	地上建筑面积合计（m²）	备注
1#	18	1	57.45	1239.29	13904.20	64.68	1133.42		15102.30	住宅层高3.0，商业层高4.5.室内外高差0.15
2#	18	1	56.30	630.40	10162.64	125.22			10287.86	住宅层高3.0.室内外高差0.50
3#	18	1	56.30	627.54	9648.76	43.12			9691.88	住宅层高3.0.室内外高差0.50
4#	18	1	56.30	640.03	9873.58	103.12			9976.70	住宅层高3.0.室内外高差0.50,设水箱间
5#	18	1	57.45	931.00	9711.08	125.22	612.00	160.00	10608.30	住宅层高3.0，商业层高4.5.室内外高差0.15
6#	3		13.20	1923.93				4080	4080.00	商业层高4.5.管理用房层高3.45，室内外高差0.15
合计				5992.19	53300.26	461.36	1745.42	4240.00	59747.04	

宝鸡市建筑设计院
BAOJI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE
设计证书甲级编号：A161007228
NO.A161007228 CLASS A OF ARCHITECTURE DESIGN (PRC)

未加盖出图章本图纸无效

建设单位：CLIENT
宝鸡市育才房地产开发有限公司

项 目：PROJECT NAME
铂悦府项目（东区）

图 名：DRAWING TITLE
总平面图

设计号：PROJECT NO.
总工程师：HEAD ENGINEER
审 定：AUTHORIZED BY
项目负责人：PROJECT DIRECTOR
主任工程师：DIRECTOR ENGINEER
校 核：CHECKED BY
工种负责人：DISCIPLINE RESPONSIBLE BY
设 计：DESIGNED BY

图 别：DRAWING NO. 报 批
图 号：DRAWING NO.
日 期：DATE 2020.06