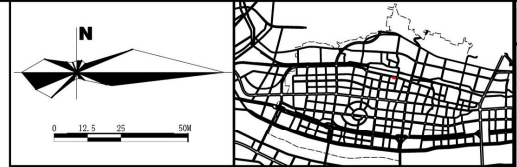
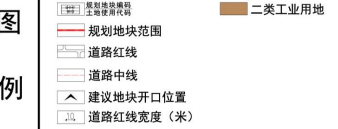
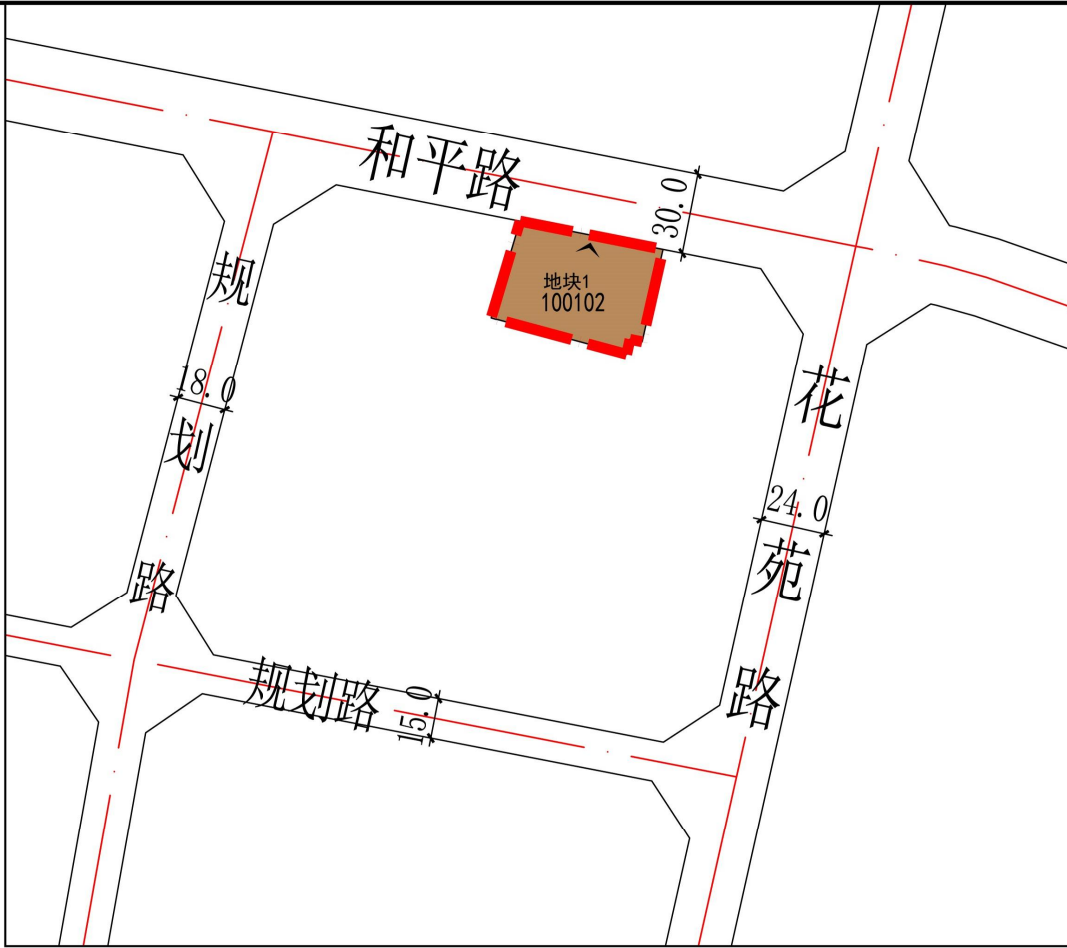


陈仓区SJ-09单元铁道南社区和平路南侧工业厂房项目地块详细规划方案

实施图则



地块编号	用地性质	净用地面积 (公顷)	地块容积率	计容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	混合用地比例	备注
地块1	100102	0.22	≥1.1	≥1.1	≤15	≥40	—	—	—

项目	指标	备注
总建筑面积 (m ²)	4626.24	
总计容建筑面积 (m ²)		
地上建筑面积		
其中		
住宅建筑面积		
配套设施建筑面积		
其中		
公益类配套设施建筑面积		
经营类配套设施建筑面积		
.....		
地下建筑面积		
其中		
地下计容建筑面积		
机动车停车库建筑面积		
非机动车停车库建筑面积		
.....		
人口规模 (人)		
住宅总套 (户) 数 (套/户)		

设施类别	设施名称	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	建设形式	规划建设要求
公益类设施	居住街坊设施				
	5分钟生活圈设施				
	10分钟生活圈设施				
	15分钟生活圈设施				
经营类设施	小计				
	社区商业网点				
小计					

停车位	车位数 (个)	规划建设要求
机动车停车位		
其中		
一般机动车停车位		
访客车位		
特殊机动车辆停车位		
其中		
装卸车位		
出租 (网约) 车位		
大客车车位		
无障碍车位		
非机动车及摩托车停车位		

城市设计管控要求

视线通廊	
高度控制	
建筑后退	
标志性建筑	

建筑组合	群体组合	
	建筑风格	本区块主要包含工业等功能, 工业建筑结合当地特色, 采用现代建筑风格。
	屋顶形式	
	细部装饰	
建筑风格	墙面色彩	建筑色彩以简约、明快为主, 以白色、灰色为基调。
	玻璃色彩	无色或浅色, 禁止大面积使用深色反光玻璃
	屋顶色彩	
	外墙材质	
环境设计	绿化种植	
	广告标示	
	景观小品	
灯光夜景		

地块出入口设置于和平路。

公共活动路线	
公共活动节点	

备注

建筑退让: 建筑退让按照《陕西省城市规划管理技术规定》执行。
风貌控制: 建筑风貌按照《关于宝鸡市建筑风貌规划方案业务审查的指导意见》执行。
用地兼容: 本地块兼容行政办公用地7%, 要求行政办公及生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积的7%, 且建筑面积≤工业项目总面积的15%。工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施, 可在行政办公及生活服务设施之外计算, 且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%, 并要符合相关工业建筑设计规范要求。

单位	宝鸡市自然资源和规划局	日期	2025.05.09
----	-------------	----	------------