

# 金台区61030300011单元金河工业园工业地块详细规划方案

## ➤ 区位及范围

地块位于宝平路以东、园区六号路以南、石油矿山机械厂以西、宝鸡瑞林石油机电设备有限公司以北，用地面积约22.651亩。



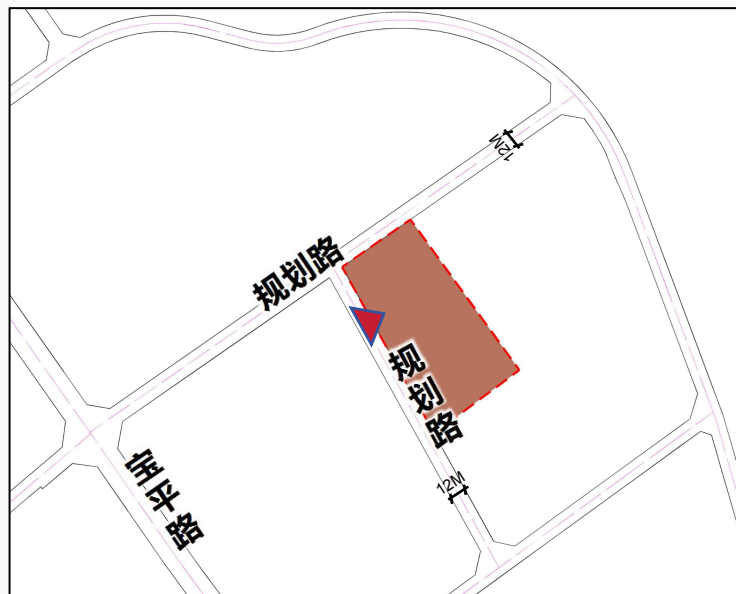
## ➤ 上位规划



图片来源：《宝鸡市国土空间总体规划（2021-2035年）》

## ➤ 详细规划方案

依据《宝鸡市国土空间总体规划（2021-2035年）》，编制金台区61030300011单元金河工业园工业用地项目地块详细规划方案。



## ➤ 控制指标

| 名称   | 用地面积    | 规划用途           | 容积率  | 建筑密度 | 绿地率  | 建筑限高 | 备注             |
|------|---------|----------------|------|------|------|------|----------------|
| 规划地块 | 22.651亩 | 100102（二类工业用地） | ≥1.0 | ≥40% | ≤15% | --   | 项目行业类别为农副产品加工业 |

**路网规划：**代征规划路道路为北侧及西侧规划路，道路红线均为12米，均为双向两车道，断面形式为一块板，断面宽度为2.5米（人行道）+7米（机动车道）+2.5米（人行道）。

**建筑退让：**按照《陕西省城市规划管理技术规定》执行。

**建筑间距：**按照《陕西省城市规划管理技术规定》执行。

**配套设施：**配套行政办公及生活服务设施不得超过项目总用地面积的7%，且不得批准单层建筑，建筑面积不得超过总建筑面积的15%。

**出入口：**车行出入口设置在西侧规划路。