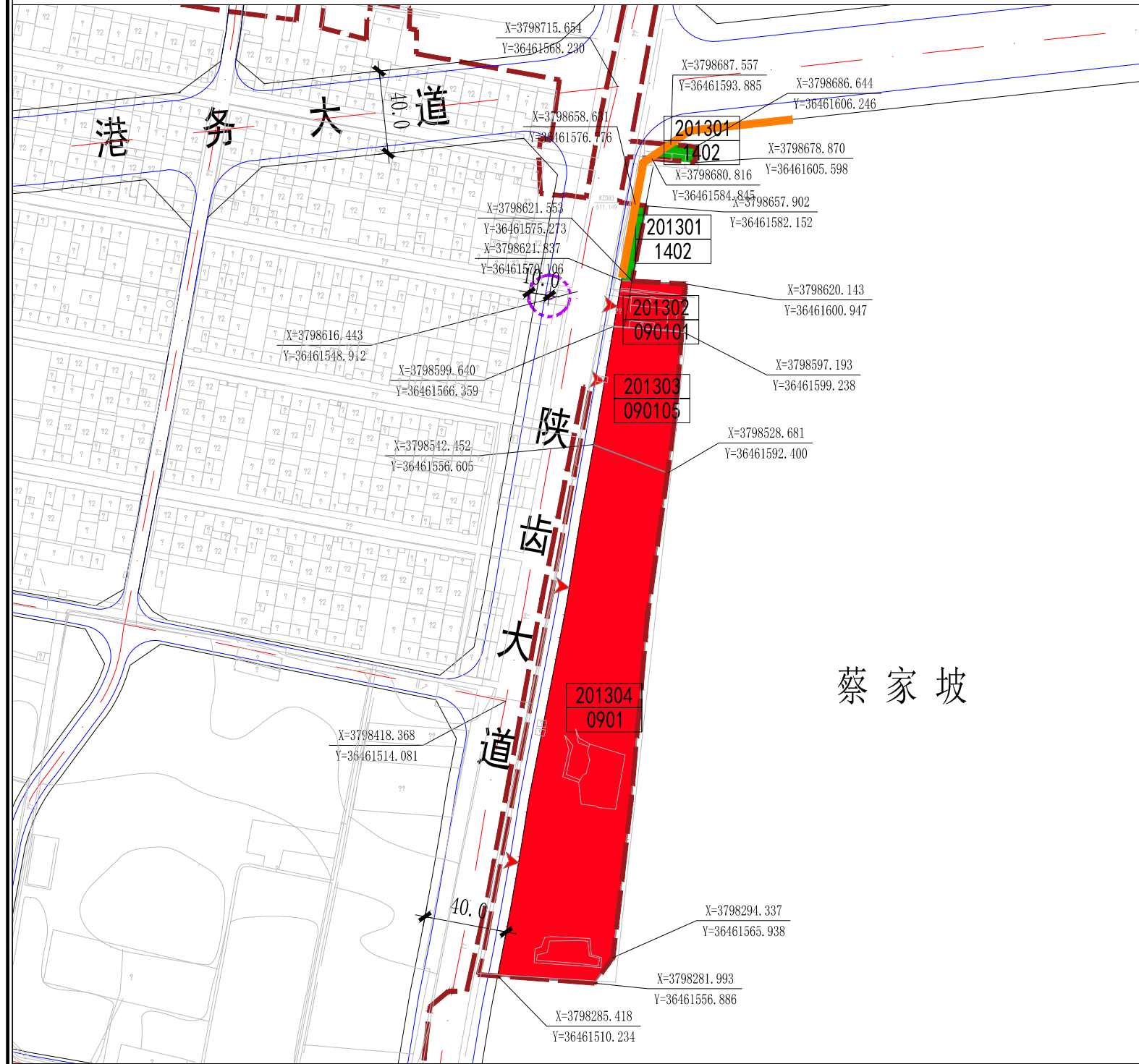
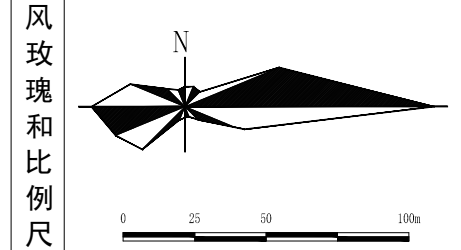
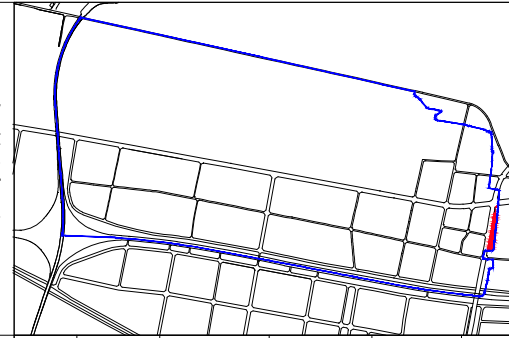


宝鸡市陈仓区610304204418017单元201301-201304地块详细规划



地块位置图



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设施	建设方式	备注
201301	1402	防护绿地	328	—	—	≥80	—	—	保留用地	
201302	090101	零售商业用地	730	1.2-3.5	30-50	≥20	24	—	拆除新建	
201303	090105	公用设施营业网点用地	2255	0.1-0.5	30-50	≥20	24	—	空地新建	拟建项目: 加油站
201304	0901	商业用地	11445	1.0-3.5	30-50	≥20	48	—	空地新建	已出设计条件

非独立占地配套设施要求表

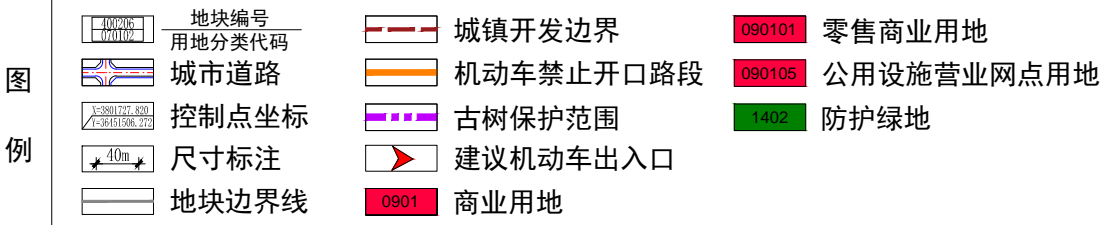
设施层级	设施类别	序号	设施名称	设施数量 (个)	用地面积 (m²)	建筑规模 (m²)	规划状态	建设形式	规划建设要求
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	管控要素	管控要求
陕齿大道	40m	双向6车道	4.5+5.5+2+16+2+5.5+4.5	开敞空间	公共空间以休憩活动型为主, 方便居民休闲, 结合实际需求配备商业和小型活动设施。
港务大道	40m	双向6车道	3.5+3+11.5+4+11.5+3+3.5	建筑高度	新建建筑高度不得超过48米。
				色彩材质	建筑色彩浅灰为主, 建筑材质采用新型材料, 真石漆, 透亮玻璃等, 建筑屋顶宜采用平屋顶, 整体保持简洁现代风格。
				街道界面	西宝高跨桥为交通型道路, 整体建筑体量高低错落有致, 两侧以美观整齐的城市界面为主, 路旁绿化以简洁乔木列植为主, 塑造高效安全、绿色便捷的街道场景。

规划控制条文

- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标, 必须遵照实施, 地块控制指标一览表中的容积率按相关计算办法执行。
- 各类建设用地的兼容性应符合建设用地兼容性表的规定。
- 用地指标计算应以用地红线为准, 因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异, 实际用地面积以放线测量坐标为准。
- 201304地块根据《关于陈仓区阳平镇第六寨村建设用地规划设计条件的函》(宝市自然陈规函(2021)28号)建构物退让西侧用地边界至少15.0米, 其他地块停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规范及要求。
- 加油站的安全距离应符合《汽车加油加气加氢站技术标准》(GB50156-2021)的规定。



宝鸡市自然资源和规划局

日期 2025.12