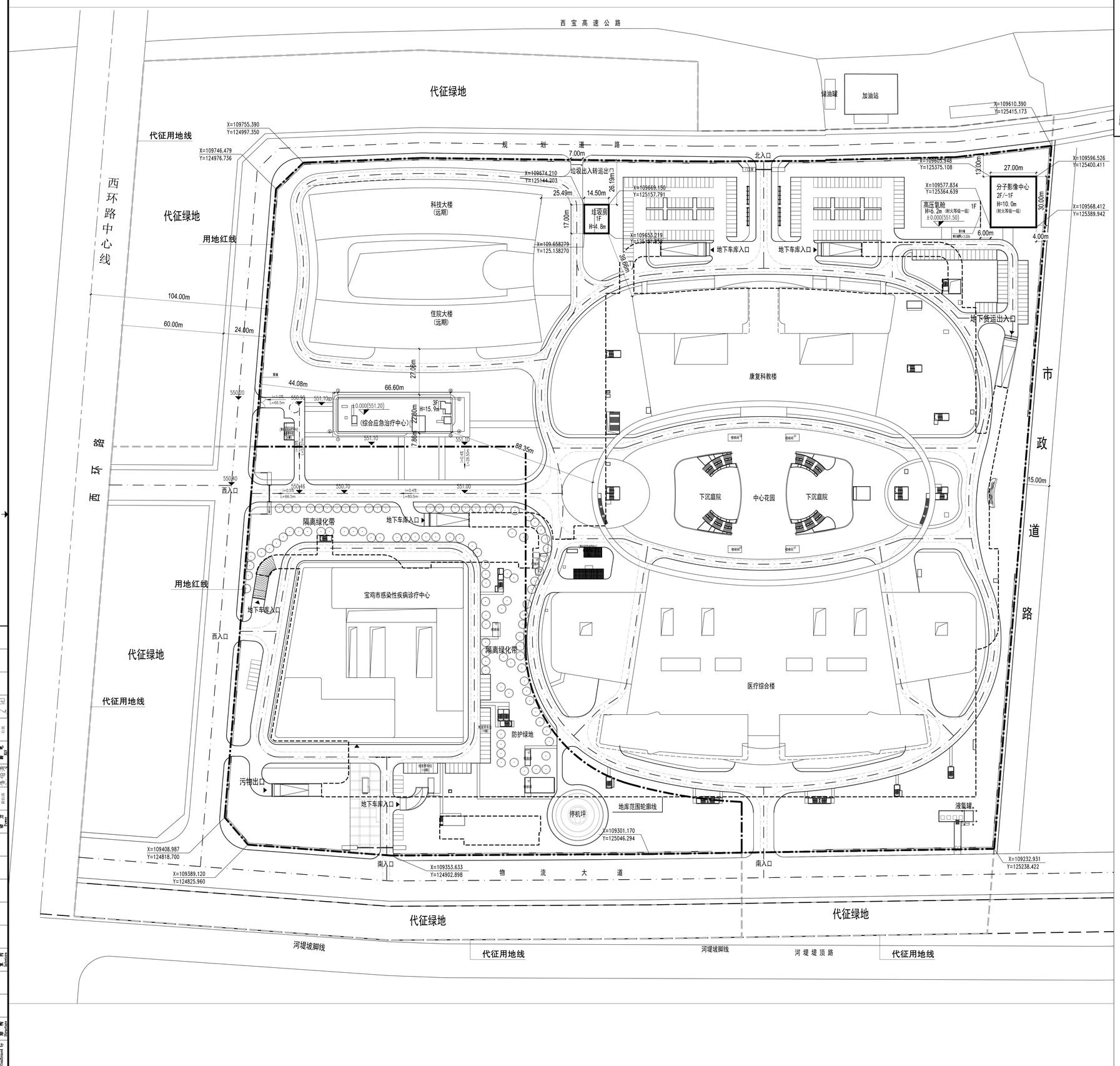
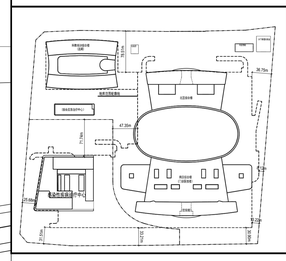


地下室范围示意图



总体技术经济指标

名称		数量	单位	备注
总用地面积		271762.1	m²	407.6亩
净用地面积		186666.1	m²	280 亩
代征用地面积		85096.0	m²	127.6 亩
总建筑面积		347799.0	m²	含感染性疾病诊疗中心和远期
其中	地上建筑面积	237032.9	m²	
	地下建筑面积	110766.1	m²	
机动车停车总量		2841	辆	
其中	地上	282	辆	
	地下	2559	辆	
容积率		1.27		
建筑密度		25.2%		
绿地率		35.6%		
规模		1544	床	

宝鸡市中心医院港务区分院技术经济指标

名称		数量	单位	备注
总用地面积		185850.7	m²	278.8 亩
净用地面积		139985.7	m²	210 亩
代征用地面积		45865.0	m²	68.8亩
总建筑面积		224183.3	m²	
其中	地上建筑面积	152821.9	m²	
	地下建筑面积	71361.4	m²	
机动车停车总量		1824	辆	
其中	地上	182	辆	(其中综合应急治疗中心车位66辆)
	地下	1642	辆	
容积率		1.085		
建筑密度		31.0%		
绿地率		35%		
规模		1044	床	(其中综合应急治疗中心44床)
远期建设总建筑面积		57680.7	m²	
其中	地上建筑面积	39826	m²	
	地下建筑面积	17854.7	m²	
	机动车停车总量	544	辆	
	地上机动车停车	47	辆	
	地下机动车停车	497	辆	(其中综合应急治疗中心6辆)

宝鸡市中心医院港务区分院分栋指标

名称		数量	单位	备注
医疗综合楼		167188.8	m²	含医疗连廊
其中	地上建筑面积	112380.7	m²	
	地下建筑面积	54808.1	m²	
康复科教楼		49918.3	m²	含高压氧舱
其中	地上建筑面积	34175	m²	
	地下建筑面积	15743.3	m²	
综合应急治疗中心		4399.7	m²	含机房层建筑面积220.4 m²
其中	地上建筑面积	4399.7	m²	
	地下建筑面积	0	m²	
垃圾房		246.5	m²	
其中	地上建筑面积	246.5	m²	
	地下建筑面积	0	m²	
分子影像中心		2430	m²	
其中	地上建筑面积	1620	m²	
	地下建筑面积	810	m²	

图 例

- 拟建建筑
- 硬质铺地
- 道路
- X=8527.074 Y=-2981.953 坐标点
- 用地红线
- 地下车库界线
- 地下车库出入口

说 明:

1、本项目为综合医院项目，位于陕西省宝鸡市港务区。规划总用地面积186666.1m²，其中感染性疾病诊疗中心用地面积46680.4m²，宝鸡市中心医院港务区分院用地面积139985.7m²。
2、本项目停车位配建标准:感染性疾病诊疗中心530辆，其中地上50辆，地下480辆。宝鸡市中心医院港务区分院2137辆，其中地上170辆，地下1967辆(含远期建设地下停车位437辆，其中包括机械车位249辆)。
3、本项目建筑裙房层高5.4米，主楼部分层高4.0米，地下停车库层高6.0米。
4、本项目按照《绿色建筑评价标准》进行设计施工，设计雨水回收系统。
5、消防车道及消防车登高操作场地的承载力满足40吨要求。
6、本次规划人防建筑面积按照地面首层建筑面积修建。
7、地面停车位及非机动车道采用植草格地面。
8、无障碍设计：在城市道路侧的人行道设置盲道和无障碍缘石坡道，坡度<1:20.病人入口设置无障碍坡道或坡道式入口，无障碍坡道净宽不小于1.20米，坡度1:12；坡道式入口坡度1:20地面及地下停车位均设有无障碍停车位。无障碍设计内容还应符合<无障碍设计规范>(GB 50763-2012)的所有规定.相关无障碍设施做法详见国标图集无障碍设计12J926.
9、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路牙内石缘。
10、图中所注坐标：均为建筑外墙轴线的交点。
11、图中所注坐标、标高均以米为单位。
12、消防登高场地：此范围内此范围内不种植阻碍及影响消防扑救的乔灌木，不布置地面停车位。
13、宝鸡市感染性疾病诊疗中心在布局上严格落实《环境影响报告书》专家评审意见及其批复的要求，建筑外沿垂直线距离"高新九小"和育才童专公园内的"国际双语幼儿园"大于110米，符合《传染病医院建筑设计规范》(GB50849-2014)4.1.3条规范要求。
14、高压氧舱与北侧加油站之间的间距74.15m满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)中第4.3.3条氧气储罐与甲类液体储罐的防火间距不小于25m的相关规定。
15、垃圾房不做绿色建筑和装配式建筑要求。
16、分子影像中心满足绿色建筑一星级要求，不做装配式建筑要求。

0 5 10 15 25M

总平面图 1:1000

N

日期 Date	版次 Rev.	版次说明 Description
23.06.07	D	方案修改出图
20.06.27	C	方案修改出图
20.06.24	B	方案出图
20.06.18	A	方案出图

建设单位 Client: 宝鸡市中心医院

设计单位 Design Institute: 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co.,Ltd.

项目名称 Project Name: 宝鸡市中心医院港务区分院建设工程设计

子项名称 Sub-Project: 总体

项目编号 Project No.: 20-AH-017　子项编号 Sub-Project No.: 01

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature	日期 Date
审定 Approved by	胡仁茂		2023-06-07
审核 Reviewed by	魏松华		2023-06-07
校对 Checked by	刘闽敏		2023-06-07
设计总负责人 Principal in charge	金晓东		2023-06-07
	胡仁茂		2023-06-07
专业负责人 Discipline Responsible	刘闽敏		2023-06-07
	陈剑瑞		2023-06-07
设计 Designed by	刘昕宇		2023-06-07
绘图 Drawn by	刘昕宇		2023-06-07

图纸名称 Sheet Title: 总平面图

专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	方案
图号 Sheet No.	02-001	版次 Rev.	D

执业签章 Registration Stamp: 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：胡仁茂 注册号：3100125-073 有效期：至2027年08月25日

出图签章 Release Stamp: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 资质证书号:A231001260 方案图专用章 方案出图 负责人 安娜

未经原加盖出图签章，不得一修无效 Invalid Unless Stamped